Buger
Referencia 117602

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Moderna finca con piscina y licencia de alquiler vacacional en zona tranquila cerca de Búger

Construido:	561 m²	Piscina:	✓
Terreno:	19.835 m²	Certificado enérgetico:	en proceso
Dormitorios:	5		
Baños:	4		
Vistas al mar:	-	**Precio:**	**€ 2.500.000,-**

Buger
Referencia 117602

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Descripción del inmueble:

Esta finca se encuentra en medio de la idílica campiña de Búger, en una parcela con numerosos naranjos. Ofrece completa tranquilidad, es fácilmente accesible por una calle colindante y está a pocos minutos en coche de los pueblos Búger, Campanet y Sa Pobla.

La casa ha sido construida en 2012 por un famoso arquitecto mallorquín y ofrece unas dimensiones que ya no se permiten construir. La entrada principal que da al norte le lleva al hall de entrada. En la planta baja, la finca ofrece una superficie habitable de aproximadamente 320 metros cuadrados. Consta de un impresionante y luminoso salón con techos altos y una chimenea, una amplia y moderna cocina con zona de comedor, la coladuría, un aseo de invitados y un magnífico dormitorio doble con vestidor y baño en suite. Tanto la cocina como el salón tienen acceso a la terraza orientada al sur y a la terraza cubierta con zona de barbacoa, a pocos metros de la piscina de agua salada. Con 85 metros cuadrados esta es muy amplia y disfruta de sol durante todo el día.

En el hall de entrada, una escalera conduce a la planta superior con una superficie habitable de 160 metros cuadrados. Esta alberga un salón, 4 dormitorios dobles y 3 baños, 2 de ellos en suite. En las 2 terrazas soleadas, una enfrente de la otra, se puede disfrutar de unas magníficas vistas panorámicas al paisaje.

La calefacción es por aire acondicionado centralizado y en la zona de día adicionalmente hay radiadores eléctricos.

Una licencia de alquiler vacacional para 12 personas hace que esta finca sea aún más interesante.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Buger
Referencia 117602

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lugar & alrededores:

El norte de Mallorca ofrece también, especialmente en el interior, una abundante variedad de sitios encantadores. Allí se tienen pueblos pequeños y atractivos típicos de Mallorca como Campanet, Búger, Muro o Santa Margalida, que muestran cada uno un carácter auténtico y en cuyos centros todavía se puede experimentar desde muy cerca la verdadera vida y la cultura original de esta encantadora isla mediterránea. Y allí también hay alternativas a Pollensa o Alcudia cuando se quiere buscar una romántica casa de campo o una tranquila finca cerca de la playa. Especialmente a Campanet y Búger une con su conexión directa a la autopista Palma-Alcudia construida en 2006 una ventaja adicional: Usted está desde allí a 25 minutos de Palma y sin embargo no recibe ningún ruido de la autopista.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Buger
Referencia 117602

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Finca mediterránea en Búger

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM