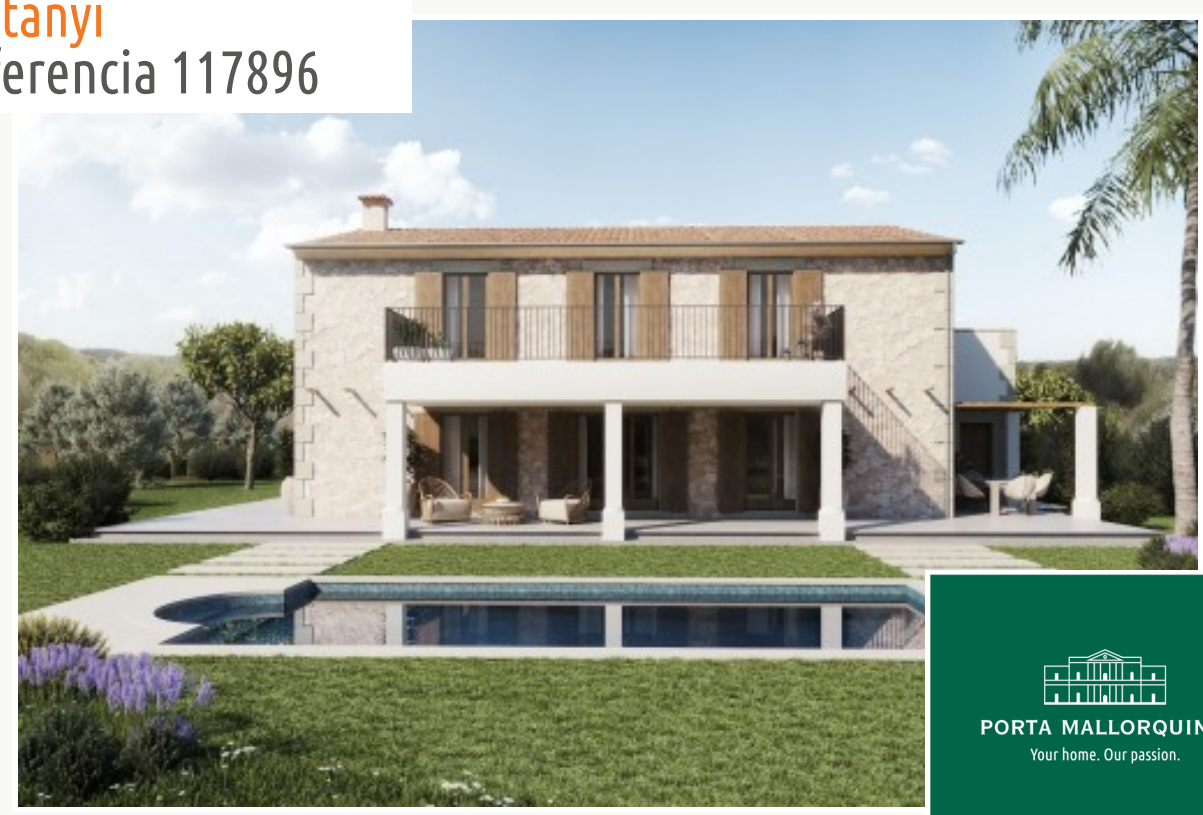
# Santanyi
## Referencia 117896



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

## Fantástica finca de nueva construcción con bonitas vistas lejanas y piscina cerca de Santanyí

| | | | |
|---|---|---|---|
| Construido: | 270 m² | Piscina: | ✓ |
| Terreno: | 22.554 m² | Certificado enérgetico: | en proceso |
| Dormitorios: | 5 | | |
| Baños: | 4 | | |
| Vistas al mar: | - | **Precio:** | **€ 2.675.000,-** |

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

# Santanyi
## Referencia 117896

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

## Descripción del inmueble:

Esta magnífica finca de piedra natural se está construyendo en una parcela de aproximadamente 22.554 metros cuadrados cerca de Santanyí. Lo especial es que el animado pueblo de Santanyí está a unos 5 minutos. Sin embargo, se disfruta de mucha privacidad y tranquilidad en la propiedad. ¡La perfecta vida en el campo!

La finca está siendo construida con materiales de alta calidad. La mezcla de elementos tradicionales con elementos modernos es ideal. Aproximadamente 270 metros cuadrados de superficie habitable se distribuyen en un total de 2 plantas. En la planta baja un gran hall de entrada con techos altos le da la bienvenida. Desde allí se accede al salón-comedor abierto. La pared de piedra natural le da un toque rústico. Totalmente equipada y de diseño moderno, la cocina con una isla se integra con elegancia en el entorno. Las ventanas de suelo a techo llenan las estancias con mucha luz y también permiten el acceso a las terrazas contiguas. En la planta baja también hay 2 dormitorios y un baño.

Una escalera conduce a la planta superior de la finca. Aquí encontrará un total de 3 dormitorios con baños en suite. El dormitorio principal y otro dormitorio ofrecen acceso a una terraza con fantásticas vistas a la distancia.

El jardín se integra perfectamente en el paisaje mediterráneo. Cuenta con árboles maduros, como olivos silvestres y algarrobos. Junto a la piscina de aproximadamente 33,58 metros cuadrados, este jardín es un oasis. En la terraza podrá disfrutar de innumerables horas al sol; es el lugar perfecto para relajarse y descansar.

Tanto el aire acondicionado como la calefacción por suelo radiante en toda la casa garantizan tener una agradable temperatura interior durante todo el año. Por lo tanto, la finca se puede utilizar durante todo el año.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santanyi
Referencia 117896

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

## Lugar & alrededores:

Santanyí al sureste de Mallorca pertenece a uno de los pueblos más populares de la isla y a lo largo de los siglos ha resistido a romanos, árabes y piratas. La pequeña ciudad preciosa con sus fachadas doradas de piedra arenisca, destaca del entorno verde y atrae a turistas y residentes cada miércoles y sábado al mercado semanal colorido. Alrededor de la Plaza Mayor, numerosos bares y restaurantes ofrecen su delicias culinarias. Los callejones cercanos con sus tiendas encantadoras invitan a pasear.

Para excursionistas, el cercano parque natural de Mondragó dispone de varias rutas, mientras que para bañistas hay bahías idílicas en la costa este como Cala Santanyí o Cala Llombarts. El puerto de Portocolom y el campo de golf de Vall d'Or están a poca distancia.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

# Santanyi
## Referencia 117896

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Salon luminoso

Cocina totalmente equipada

Dormitorio acogedor

Entrada elegante

Vista exterior de la finca

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM