Santa Margalida
Referencia 117973

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Finca tradicional de piedra natural cerca de Santa Margalida con un precioso jardín y piscina

Construido:	550 m²	Piscina:	✓
Terreno:	11.850 m²	Certificado enérgetico:	en proceso
Dormitorios:	6		
Baños:	5		
Vistas al mar:	-	**Precio:**	**€ 1.060.500,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santa Margalida
Referencia 117973

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Descripción del inmueble:

Esta finca de piedra natural está entre las propiedades mas antiguas de Mallorca. Se mencionó por primera vez en el siglo XVII. Los propietarios actuales han ampliado y reformado la casa en el año 2000 y han preservado todos los detalles originales a fin de no perder el carácter mallorquín de la casa. Este se refleja en la chimenea original en la cocina junto al lavadero, en las vigas de madera en los techos, en la fachada de piedra natural así como en los muros anchos y sus ventanas pequeñas, para solo mencionar algunos ejemplos.

La propiedad no solo tiene un carácter representativo sino también proporciona un ambiente muy agradable. El camino con gravilla fina lleva a 2 amplios espacios de aparcamiento que ofrecen sitio para 4 coches respectivamente. En el solar se han creado muchos lugares para retirarse y el jardín fue diseñado y creado con mucha pasión.

En la planta baja de la casa principal de 2 plantas encontramos la zona de entrada, la cocina con zona de comedor, un comedor separado, un cuarto de baño con ducha, un salón con chimenea, un despacho pequeño y una sala de televisión. Casi todas las habitaciones tienen acceso al exterior.

La planta superior alberga 2 amplios dormitorios con cuarto de baño respectivamente, un dormitorio espacioso con vestidor, un cuarto de baño separado así como el dormitorio principal junto a un dormitorio adicional y acceso a una terraza. Este último también se puede utilizar como apartamento pequeño (el dormitorio más el salón).

En la azotea se pueden disfrutar de unas fantásticas vistas panorámicas a los alrededores de Santa Margalida y en la distancia a la Sierra de Tramuntana.

En la casa anexa actualmente se encuentra un estudio, un trastero y un cuarto de baño separado. Se podría convertir en una casa de invitados consistiendo en un salón-comedor, una cocina, un cuarto de baño así como un dormitorio.

Desde el salón principal hay una espaciosa terraza cubierta con zona de comedor y bancos hechos en mampostería que llevan directamente a la terraza descubierta.

La piscina es el centro del jardín, rodeada de terrazas y de un jardín bien diseñado, ofreciendo una privacidad agradable. Además hay un pista de Bádminton, un pista de petanca, un cobertizo para herramientas, un pabellón pequeño así como una zona de barbacoa.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

El equipamiento de la finca incluye una calefacción por acumulación nocturna en todas las habitaciones así como aire acondicionado (frío/calor) en todos los dormitorios y en el salón. El suministro de agua caliente es por un calentador de gas (cada cuarto de baño dispone de uno). La finca está conectada a la red pública de agua y de electricidad, además de tener conexión a internet. La casa se vende sin amueblar.

El centro del pueblo de Santa Margalida con sus tiendas está a pocos minutos en coche. Una de las playas más largas de arena de la isla está a solo 10 km.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santa Margalida
Referencia 117973

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lugar & alrededores:

El norte de Mallorca ofrece también, especialmente en el interior, una abundante variedad de sitios encantadores. Allí se tienen pueblos pequeños y atractivos típicos de Mallorca como Campanet, Búger, Muro o Santa Margalida, que muestran cada uno un carácter auténtico y en cuyos centros todavía se puede experimentar desde muy cerca la verdadera vida y la cultura original de esta encantadora isla mediterránea. Y allí también hay alternativas a Pollensa o Alcudia cuando se quiere buscar una romántica casa de campo o una tranquila finca cerca de la playa. Especialmente a Campanet y Búger une con su conexión directa a la autopista Palma-Alcudia construida en 2006 una ventaja adicional: Usted está desde allí a 25 minutos de Palma y sin embargo no recibe ningún ruido de la autopista.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santa Margalida
Referencia 117973

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Terrazas para tomar el sol junto a la piscina

Terraza cubierta con acceso al jardín

Zona de asientos en la espaciosa terraza solar

Casa principal a la izquierda y junto al edificio a la derecha

Jardín grande

Pasillo y entrada

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santa Margalida
Referencia 117973

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Entrada de la casa

Planta superior

Zona de estar separada

Cocina encantadora

Salón acogedor

Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santa Margalida
Referencia 117973

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Baño de la planta baja

Dormitorio doble

Baño

Dormitorio con baño en suite

Segundo baño

Zona de estar

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santa Margalida
Referencia 117973

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Exterior view

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.