

## Santa Margalida

Referencia 118116



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Impresionante finca con vistas al mar y gran potencial cerca de Santa Margalida

Construido:	820 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	150.000 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	b
Dormitorios:	6		
Baños:	6		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 4.600.000,-</b>



## Santa Margalida

### Referencia 118116



### Descripción del inmueble:

Esta impresionante finca se ha construido durante varios años con el máximo cuidado y atención al detalle, utilizando sólo materiales de primera calidad. Con unas maravillosas vistas sobre un amplio paisaje mediterráneo y a la distante bahía de Alcudia, esta magnífica propiedad se encuentra a medio camino entre el pueblo típicamente mallorquín de Santa Margalida y la hermosa playa de Son Serra de Marina – ambos a una distancia de unos diez minutos en coche.

En 2 niveles, la casa principal muy generosamente diseñada, consta de 2 amplias habitaciones con baño, una suite de lujo con su propia chimenea, 2 salas de estar grandes con chimenea, un aseo y una cocina independiente. El ala contigua del edificio, además ofrece 2 apartamentos separadamente accesibles, cada uno con un amplio salón, un amplio dormitorio con baño en suite y otro dormitorio/zona de estar cada uno en el primer piso. Otro edificio en la propiedad puede servir perfectamente como casa de huéspedes con dormitorio y baño, zona de estar y cocina abierta.

Esta finca de ensueño está rodeada por un hermoso jardín mediterráneo con un largo camino de grava, una gran variedad de vegetación bien cuidada y cactus, grandes zonas de césped, una cómoda zona de barbacoa y una agradable y amplia área de piscina.

La parcela rústica de tierra de unos aprox. 15 hectáreas, también incluye una parcela separadamente registrada, la cual, según las normativas vigentes, puede ser edificada con otra casa de campo de unos aprox. 500 metros cuadrados de superficie construida. Toda la casa dispone de suelo radiante, aire acondicionado por conductos y muchos otros refinamientos técnicos de alto nivel, lo que permite una cómoda ocupación de esta increíble propiedad, también durante todo el año.

# Santa Margalida

## Referencia 118116



### Lugar & alrededores:

El pueblo de Santa Margalida en el nor-oeste con sus 10608 habitantes (2006) y su ayuntamiento tiene las localidades turísticas de Can Picafort y Son Serra de Marina directamente en la costa.

La región que rodea Santa Margalida fué habitada en la historia temprana y tiene detalles interesantes de la cultura del Talaiot. Hay encuentros interesantes de las invasiones romanas e árabes. La iglesia de Santa Margalida fué fundada en 1232 y refleja la historia de este pueblo.

Santa Margalida sobrevive hoy gracias al turismo y a su agricultura tradicional. Sus alrededores pinturescos son de los mas guapos de la isla.

# Santa Margalida

## Referencia 118116



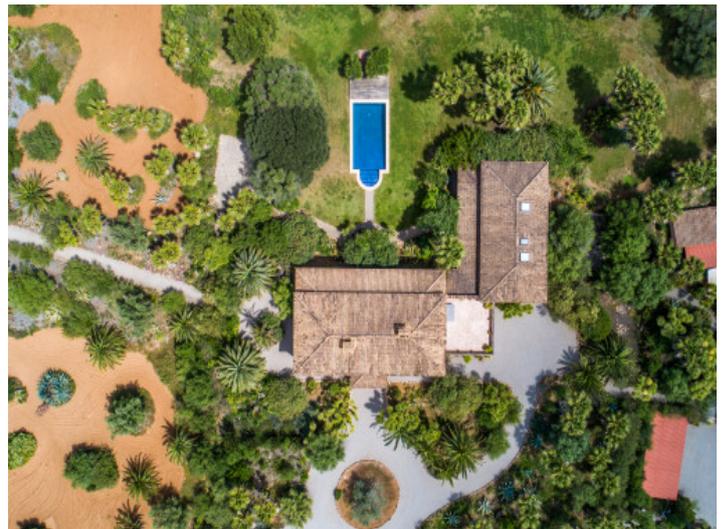
Vista desde arriba



Vista desde arriba



Vista desde arriba



Vista desde arriba



Vista desde arriba



Vista desde arriba

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Santa Margalida

## Referencia 118116



[www.portamallorquina.com](http://www.portamallorquina.com)

Generosa área de entrada



[www.portamallorquina.com](http://www.portamallorquina.com)

Salón inundado de luz



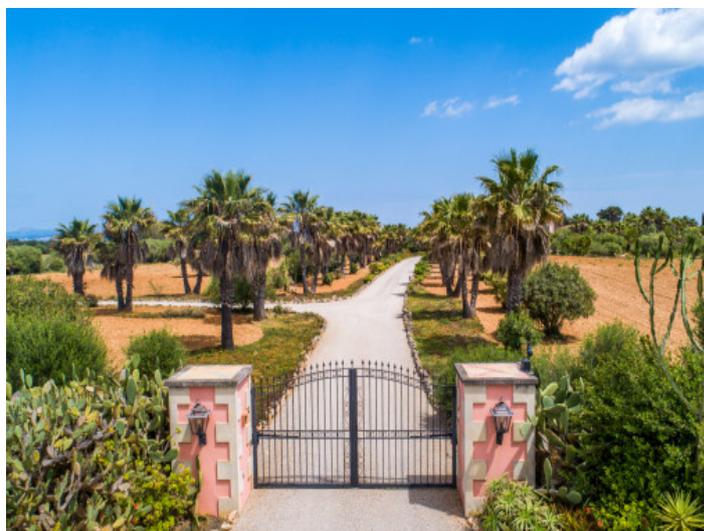
Cocina totalmente equipada



Propria bodega



Vista desde arriba



Acceso

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Santa Margalida

Referencia 118116



Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente	22.54	
<b>B</b>		6.60
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

Certificado energético

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.