

Inca

Referencia 118128



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Lujosa propiedad en la mejor ubicación con dependencia y jardín de ensueño en Inca

Construido:	3.200 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	89.000 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	e
Dormitorios:	7		
Baños:	6		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 5.900.000,-</b>



Inca

Referencia 118128



## Descripción del inmueble:

Esta lujosa propiedad con mucha privacidad y una buena conexión a Palma se encuentra entre Binissalem e Inca. La impresionante casa principal y una gran casa de invitados, ideal para el personal, están situadas en el terreno que en su mayor parte ha sido diseñado como un parque.

La casa de invitados ofrece casi 200 metros cuadrados de superficie habitable, hall de entrada con chimenea, gran salón-comedor, cocina profesional, terraza cubierta con cocina al aire libre. Las vistas a los jardines de la casa principal le dan una idea de la singularidad de esta propiedad. Además, cuenta con 2 coladurías, 2 dormitorios y 2 baños.

La preciosa casa principal, con un amplio vestíbulo de doble altura, cuenta con 3 salones, una cocina con una isla, una cocina profesional y una despensa. Hay 4 habitaciones con baños y vestidores. Todas las habitaciones de la planta baja tienen acceso a las terrazas.

Además, se puede acceder al pequeño Spa de la casa con una piscina cubierta (sistema de contracorriente), sauna, gimnasio y baño.

La primera planta ofrece otra sala de estar con una terraza contigua. Aquí también se encuentra el gran dormitorio principal con 2 vestidores, amplio baño y varias terrazas. La propiedad tiene un sótano de 1.343 metros cuadrados con espacio para aproximadamente 15 coches y una impresionante bodega con aire acondicionado. Cuenta con trasteros y también alberga la tecnología para la calefacción y la piscina. Todas las plantas están conectadas mediante un ascensor, lo que hace que esta propiedad sea accesible para una persona en silla de ruedas.

La zona exterior ofrece una piscina desbordante de ensueño, rodeada de madera de teca, terrazas y zonas cubiertas. Toda la casa está equipada con suelos de mármol y parquet y cuenta con calefacción por suelo radiante. Todas las estancias ofrecen aire acondicionado frío/calor.

En el jardín, con unos 90.000 metros cuadrados de terreno, encontramos un estanque, fuentes y un parque de 50.000 metros cuadrados con 2 lagos. Hay muchos árboles frutales, olivares, establos para caballos, gallineros y edificaciones para las herramientas del jardín.

Inca

Referencia 118128



## Lugar & alrededores:

Inca, la tercera ciudad más grande de la isla con un ubicación céntrica ofrece todo para las necesidades diarias y es conocida como el centro del oficio del zapatero y del cuero en Mallorca. Los gremios zapateros son los más antiguos de Mallorca y se remontan hasta la conquista catalana de la isla en el siglo XIII.

El mercado semanal se lleva a cabo todos los jueves y el Dijous Bo anual de Inca es uno de los mercados de animales y una de las fiestas populares más importantes en Mallorca. Las playas de la bahía de Alcúdia están a 20 minutos al igual que Palma. Varias carreteras llevan a todas las partes de la isla.

Inca  
Referencia 118128



Lujosa propiedad en la mejor ubicación con dependencia independiente y



Vista desde arriba



Vista desde arriba



Terraza



Salón



Comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Inca

Referencia 118128



Cocina



Otro comedor



Hall



Hall



Dormitorio



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Inca

Referencia 118128



Dormitorio



Baño



Piscina interior



Casa para los invitados



Acceso



Vista desde arriba

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Inca

Referencia 118128



Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	0.00	36.30
F		
G menos eficiente		

CEE

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM