Arta
Referencia 118196

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Preciosa finca con fantásticas vistas y muchas posibilidades en Arta

Construido:	369 m²	Piscina:	-
Terreno:	254.349 m²	Certificado enérgetico:	en proceso
Dormitorios:	4		
Baños:	3		
Vistas al mar:	-	**Precio:**	**€ 5.500.000,-**

Arta
Referencia 118196

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Descripción del inmueble:

Esta amplia finca a poca distancia de Artà y Colonia San Pere ofrece completa privacidad y unas vistas impresionantes a toda la bahía de Alcúdia.

El terreno consta de una finca de estilo clásico construida en 1999 y 2 edificaciones más pequeñas, que pueden convertirse fácilmente en casas de invitados. Existe la posibilidad de construir una piscina. Todavía puede elegir el lugar más bonito para esta, ya que hay mucho espacio.

Se podría segregar una parcela de aproximadamente 50.000 metros cuadrados, que también cuenta con unas magníficas vistas, para construir una casa de unos 300 metros cuadrados.

La casa principal tiene una superficie habitable de 208 metros cuadrados en la planta baja y alberga la sala de estar con una chimenea, cocina, comedor, 3 dormitorios y 2 baños. En la primera planta la superficie habitable es de 109 metros cuadrados y comprende un dormitorio con baño en suite, vestidor, biblioteca, otro baño y una coladuría con salida a la terraza de unos 20 metros cuadrados.

Delante de la casa hay un garaje muy elegante de 56 metros cuadrados que también podría convertirse en una casa de invitados.

En la parte trasera hay una edificación de aproximadamente 36 metros cuadrados que también puede ser transformada en una casa de huéspedes.

La finca tiene su propio pozo, la tierra es muy fértil y actualmente se cultivan almendros, algarrobos, higueras y olivos. Este cultivo está subvencionado y la cosecha se vende a una cooperativa. La propiedad también sería ideal para la viticultura o la cría de caballos.

La electricidad se genera mediante paneles solares; hay un generador de gasóleo para casos de emergencia.

La preciosa playa natural de Sa Canova está a pocos minutos en coche.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Arta
Referencia 118196

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lugar & alrededores:

Artà està situado en el noreste de la isla, una buena parte del municipio forma parte del parc natural de Llevant. Es uno de los pocos municipios de Mallorca que todavía dispone de originales y largas playas de arena. Alrededor de 7.000 habitantes viven en el área del municipio de 140 km2. El símbolo, la iglesia y el santuario de Sant Salvador con sus muros gruesos, mira orgullosamente a su pueblo.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Arta
Referencia 118196

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Vista exterior

Alrededores y entrada

Vista exterior

Vista

Vista exterior

Entrada

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Arta
Referencia 118196

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Terraza

Vista exterior

Salón grande

Comedor y escalera

Dormitorio

Alrededores

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM