

Espinagar

Referencia 118289




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Fantástica finca de piedra natural con piscina climatizada y vistas al mar en S'Espinagar

Construido:	432 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	17.208 m ²	Certificado	e
Dormitorios:	4	energético:	
Baños:	5		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 1.920.000,-



Espinagar

Referencia 118289



Descripción del inmueble:

Rodeada de un paisaje mediterráneo, esta magnífica finca de piedra natural se encuentra en una parcela de aproximadamente 17.208 metros cuadrados en S'Espinagar. Las bahías con aguas azul turquesa, el pintoresco puerto de Portocolom, el campo de golf Vall d'Or y la Academia de Rafa Nadal están en las inmediaciones.

Un bonito camino con palmeras le guía de manera majestuosa hasta la finca. La espaciosa zona de entrada le lleva al salón-comedor abierto. Una chimenea crea un ambiente especial y temperaturas agradables en los días frescos de invierno. La cocina contigua está totalmente equipada. Tiene acceso directo a la terraza cubierta que ofrece la sombra perfecta en verano. La combinación de piedra natural y vigas de madera con elementos modernos crea un ambiente muy bonito en el interior. Además, en la planta baja hay 2 dormitorios dobles, cada uno con baño en suite y armarios empotrados, así como un aseo de invitados y un trastero.

Una escalera de caracol le lleva a la planta superior de la finca, donde se encuentra la gran suite principal. Dispone de una zona de vestidor, 2 baños en suite y una terraza. Desde la terraza se tiene una fantástica vista al mar y a las montañas. Otro dormitorio con baño en suite completa el conjunto.

El jardín ha sido diseñado con gran atención al detalle. Las plantas mediterráneas de bajo mantenimiento adornan la propiedad. Se ha creado un verdadero "oasis". Las amplias terrazas ofrecen una magnífica vista al mar. La zona de barbacoa independiente cuenta con una acogedora zona chill-out. Aquí podrá pasar agradables veladas con toda la familia y amigos. La piscina climatizada puede utilizarse durante todo el año.

Otro equipamiento incluye una calefacción central de gasoil y un garaje abierto.

Ya sea de vacaciones o los 365 días del año, aquí podrá sentirse a gusto en todo momento.

Espinagar

Referencia 118289



Lugar & alrededores:

S'Espinagar pertenece al municipio de Manacor y es una zona rural que se encuentra entre Porto Christo y Felanitx. A sólo 5 minutos en coche se llega a las calas pequeñas del sudeste. Los más próximos pueblos costeros son Calas de Mallorca, Cala Murada y Cala Estrany.

Espinagar
Referencia 118289



Finca romántica en S'Espinagar



Cerca del mar



La finca a vista de pájaro



Salón-comedor



Pasillo y salón



Salón-comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Espinagar
Referencia 118289



Cocina



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio



Baño



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Espinagar
Referencia 118289



Pasillo



Zona de estar



Comedor



Vista exterior



Vista exterior



Balcón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Espinagar

Referencia 118289



Vista exterior



Acceso a la finca



Vista exterior



Vista exterior



Vista al mar

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	81.54	21.85
F		
G menos eficiente		

Certificado energético

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.