

Llucmajor

Referencia 118342



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Amplia finca en obra bruta en Llucmajor

Construido:	450 m ²	Piscina:	-
Terreno:	240.000 m ²	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	6		
Baños:	6		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 2.200.000,-



Llucmajor

Referencia 118342



Descripción del inmueble:

Esta finca en obra bruta se encuentra en un terreno completamente cercado de 22 hectáreas entre Llucmajor y Cala Pi y al nuevo propietario ofrece la posibilidad de terminar de construirla según su propio gusto.

La finca cuenta con 2 plantas y además dispone de un sótano de 250 metros cuadrados donde se prevé tener una bodega y una amplia zona Spa.

En la planta baja se encuentra la cocina con 2 coladurías, un amplio salón-comedor abierto con vigas en el techo a la vista, un aseo y un dormitorio con cuarto de baño en suite. Además, se está planeando construir una terraza cubierta de 75 metros cuadrados y una pérgola de 22 metros cuadrados.

En la primera planta se encuentran otros 5 dormitorios con cuarto de baño en suite y una terraza de 73 metros cuadrados y cuando hay buen tiempo se tienen vistas al mar.

Además se dispone de un permiso para construir una piscina de 63 metros cuadrados. Un pozo propio también forma parte de la finca. Todos los planos y permisos pueden ser revisados, si se desea. Los presupuestos de Gesa y energía alternativa para el suministro de la electricidad también están disponibles.

Llucmajor

Referencia 118342



Lugar & alrededores:

Llucmajor es el término municipal más grande de Mallorca por superficie, y se sitúa en el sur de la isla. Su población es de 20.000 habitantes.

La pequeña ciudad tiene 4 supermercados a su servicio, varios cafés y bares de tapas conocidos, y además un mercado tri-semanal de fruta y verdura, cual se estaciona en el nuevamente renovado centro del pueblo, completo con la plaza España y la segunda iglesia más grande de la isla.

La pintoresca comunidad de la montaña de Randa, cual constituye el punto más elevado del centro de Mallorca, aguarda tres santuarios, y se ubica ligeramente al norte del pueblo. Llucmajor se ha desarrollado como un económico y popular lugar residencial, debido al fácil y rápido acceso a Palma por la nueva autovía. El Marriott Son Antem Resort y Spa, y los clubes náuticos cercanos convierten a Llucmajor en un interesante punto de partida y nudo en la red de accesibilidad-tranquilidad-ocio.

La playa natural de Es Trenc, entre las más bellas de la isla y con similitud caribeña, se encuentra a solo 15 minutos en coche de Llucmajor.

Llucmajor
Referencia 118342



Finca



Finca



Vista interior



Vista interior

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.