

Porreres

Referencia 118525



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Finca romántica en tranquila zona de Porreres

Construido:	574 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	25.043 m ²	Certificado energético:	C
Dormitorios:	5		
Baños:	4		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 2.200.000,-



Porreres

Referencia 118525



Descripción del inmueble:

Esta finca de cuento de hadas combina el romanticismo con el idilio y está situada en una zona completamente tranquila cerca de Porreres y ofrece absoluta privacidad. La finca se construyó en 2004 con gran atención al detalle. Se puso mucho énfasis en incluir elementos tradicionales y buenos materiales. Gracias al aire acondicionado y la calefacción por suelo radiante, la finca se puede utilizar durante todo el año.

La finca con una preciosa fachada de piedra natural se extiende sobre un total de 2 plantas. En la planta baja, será recibido por la amplia zona de entrada. A la izquierda está el acogedor salón-comedor con chimenea. Las ventanas de suelo a techo permiten tener una magnífica vista al campo. A la derecha se encuentra la tradicional cocina mallorquina con mucho encanto. La chimenea de leña recuerda a los viejos tiempos y crea un ambiente agradable. En este nivel también hay un dormitorio con baño independiente.

La escalera tradicional le lleva a la planta superior de la finca. Aquí está la gran suite principal con baño en suite y terraza privada. Aquí podrá disfrutar de una vista fantástica a la naturaleza circundante y su jardín. Dos dormitorios más y un baño completan la planta superior.

Los techos altos en toda la casa crean una sensación de amplitud. Las vigas de madera subrayan el ambiente mediterráneo. Una escalera le lleva a una espaciosa bodega en el sótano.

La zona exterior es muy romántica. Vides y plantas mediterráneas decoran la parcela. Varios senderos pequeños le conducen a lugares especiales. Un camino le guía a una casita separada que se puede usar como casa de huéspedes, otro camino nos lleva a la piscina ubicada por separado y debajo del porche hay una gran cocina exterior que ofrece un agradable lugar con sombra en verano y le invita a cocinar. El huerto separado tiene naranjos y limoneros.

La propiedad también cuenta con una licencia de alquiler vacacional y un garaje.

Porreres

Referencia 118525



Lugar & alrededores:

Porreres se encuentra en las colinas al sur de la isla y debido a la buena conexión está a solamente 30 minutos del aeropuerto y de la playa de ensueño de Es Trenc.

En el pueblo típico mallorquín encontramos 2 iglesias imponentes y en el centro del pueblo hay muchos restaurantes y bares. Numerosas tiendas disponen de una oferta completa. Porreres es además famoso por sus fiestas.

Porreres
Referencia 118525



Vista exterior de la finca



Vista exterior de la finca



Espaciosa zona de piscina



Espaciosa terraza cubierta



Entrada preciosa



Amplia zona de entrada

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Porreres
Referencia 118525



Salón-comedor espacioso



Comedor noble



Cocina con zona de desayuno



Cocina equipada



Uno de los 5 dormitorios



One bedroom has access to a private terrace

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Porreres
Referencia 118525



Uno de los 5 dormitorios



Uno de los 5 dormitorios



Pasillo



Uno de los 4 dormitorios



Uno de los 4 dormitorios



Bodega

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Porreres
Referencia 118525



Piscina con barbacoa



Vista exterior de la finca



Romántica finca con garaje



Bar junto a la piscina



Vista exterior



Fachada vestida de piedra natural

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Porreres

Referencia 118525



Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C	65.30	17.70
D		
E		
F		
G menos eficiente		

CEE