

Porreres
Referencia 118568



Finca mediterránea con piscina y preciosas vistas panorámicas en idílica zona de Porreres

| | | | |
|----------------|-----------------------|-------------------------|----------------------|
| Construido: | - | Piscina: | ✓ |
| Terreno: | 40.000 m ² | Certificado energético: | f |
| Dormitorios: | 4 | | |
| Baños: | 3 | | |
| Vistas al mar: | - | Precio: | € 2.450.000,- |



Porreres

Referencia 118568



Descripción del inmueble:

Esta preciosa finca de estilo mediterráneo está situada en una zona rural y tranquila de Porreres. En la parcela de aproximadamente 17.359 metros cuadrados podrá disfrutar de completa privacidad.

La encantadora finca tiene un amplio salón-comedor, una cocina totalmente equipada, 4 dormitorios, 3 baños, 2 de ellos en suite, y un aseo de invitados. La sala de estar está amueblada de manera confortable. La chimenea proporciona temperaturas agradables y un ambiente especial en los días fresco de invierno. La piedra natural subraya el carácter mediterráneo de la finca. Desde el salón-comedor, así como desde la cocina, también tiene acceso directo a una terraza cubierta con vistas al jardín mediterráneo. Es el lugar perfecto para estar a la sombra en verano. Una acogedora zona con asientos le invita a descansar.

Las habitaciones de la planta superior cuentan con una terraza privada, respectivamente. Aquí se puede disfrutar de unas vistas panorámicas de ensueño hasta las montañas.

La zona exterior de la finca ha sido ajardinada con mucho cariño. Las plantas mediterráneas, como las palmeras, los olivos y las buganvillas, crean un conjunto armonioso. La gran terraza descubierta se encuentra junto a la piscina de la finca. Un verdadero "oasis" que le invita a relajarse.

El equipamiento adicional incluye aire acondicionado y calefacción central de gasoil. La finca está conectada a la red eléctrica y tiene su propio pozo. Existe la posibilidad de comprar los muebles y un coche por separado.

Porreres

Referencia 118568



Lugar & alrededores:

Porreres se encuentra en las colinas al sur de la isla y debido a la buena conexión está a solamente 30 minutos del aeropuerto y de la playa de ensueño de Es Trenc.

En el pueblo típico mallorquín encontramos 2 iglesias imponentes y en el centro del pueblo hay muchos restaurantes y bares. Numerosas tiendas disponen de una oferta completa. Porreres es además famoso por sus fiestas.

Porreres
Referencia 118568



Piscina soleada



Vista exterior



Entrada



Vista desde el balcón



Entrada de la finca



Salón con chimenea

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Porreres
Referencia 118568



Salón con chimenea



Comedor



Comedor



Cocina rústica



Uno de 4 dormitorios



Uno de 4 dormitorios

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Porreres
Referencia 118568



Baño con bañera



Otro baño



Zona de estar



Balcón con vista



Comedor cubierto



Piscina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Porreres
Referencia 118568



Entrada



Aparcamiento

| Escala de la calificación energética | Consumo de energía kWh / m ² año | Emisiones kg CO ₂ / m ² año |
|--------------------------------------|---|---|
| A más eficiente | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | 199.80 | |
| F | | 55.70 |
| G menos eficiente | | |

Certificado energético

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.