

# Santa Maria del Cami

Referencia 118623



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Exclusiva finca de nueva construcción con vistas a la Sierra de Tramontana en Santa María

Construido:	543 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	14.210 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	5		
Baños:	6		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 4.800.000,-</b>



## Santa Maria del Cami

### Referencia 118623



### Descripción del inmueble:

Esta finca de nueva construcción se encuentra a poca distancia del pueblo de Santa María del Camí.

La finca de 543 metros cuadrados fue construida en una parcela de 14.210 metros cuadrados, ofrece completa tranquilidad y estupendas vistas a la Sierra de Tramontana.

En la planta baja hay un salón-comedor con chimenea, una cocina abierta, un trastero y 3 dormitorios con baños en suite y amplios armarios empotrados. Desde el salón y la cocina tenemos acceso directo a la terraza y a la zona de barbacoa totalmente equipada. Las ventanas están equipadas con un filtro especial contra el calor, que ayuda a mantener la temperatura interior en un nivel confortable incluso durante los meses de verano.

En la planta superior hay 2 dormitorios con baños en suite, uno de ellos con acceso a una preciosa terraza con unas estupendas vistas a los alrededores.

En el sótano encontramos varios trasteros, el cuarto de calderas y un garaje con espacio para hasta 3 coches.

Otras características son: una bomba de calor, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado frío/calor, una piscina de 14 x 4 m, sistema de riego automático, pozo privado y una cascada en la zona de entrada.

# Santa Maria del Cami

## Referencia 118623



### Lugar & alrededores:

Santa Maria es un pueblo de origen de numerosos vinos, que son internacionalmente reconocidos. El paisaje es dominado por los varios campos de almendros, algarrobos y viñas. Esta situada pintorescamente delante de la Tramuntana, su iglesia es visible ya desde lejos. Santa Maria se ofrece como punto de partida por numerosas excursiones a la montaña.

# Santa Maria del Cami

Referencia 118623



Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

# Santa Maria del Cami

Referencia 118623



Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Santa Maria del Cami

Referencia 118623



Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

# Santa Maria del Cami

## Referencia 118623



Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B	41.30	13.00
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.