

Sineu

Referencia 118707



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

Preciosa y luminosa finca con piscina en las afueras de Sineu

Construido:	390 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	20.652 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	d
Dormitorios:	4		
Baños:	3		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 1.290.000,-</b>



Sineu

Referencia 118707



## Descripción del inmueble:

A corta distancia de Sineu, disfrutando de unas panorámicas vistas se encuentra esta soleada finca con aprox. 270 metros cuadrados habitables sobre una parcela de 20.652 metros cuadrados. La propiedad se caracteriza por su buena combinación de elementos tradicionales e interiores modernos, combinando las ventajas de una finca en el campo con el ambiente y confort de una villa.

La planta baja consta de aprox. 240 metros cuadrados y es muy luminosa y soleada, con techos de gran altura y espacios generosos. Se distribuye en una amplia sala de estar/comedor con una fantástica cocina abierta americana con acceso al enorme porche cubierto con vistas al paisaje y la zona de piscina (piscina infinita de 50 metros cuadrados).

En esta planta también hay 2 dormitorios dobles y un amplio baño moderno. La planta superior, con cerca de 90 metros cuadrados habitables, ofrece una zona abierta de galería multiusos y 2 espaciosos dormitorios con baños en suite y vestidores.

La casa está construida con todas las comodidades, siendo el lugar ideal para ser hogar familiar o finca de encuentro vacacional para toda la familia. Dispone calefacción central de gasoil para la temporada más fría así como aire acondicionado para el verano. En la propiedad se encuentra una pequeña casa de madera fija, que actualmente sirve para albergar la zona técnica así como almacenamiento.

El suministro de agua es mediante pozo de perforación propio y la conexión eléctrica de Gesa/Endesa. La propiedad tiene buena conexión e acceso. Su proximidad a Sineu, nuestra pequeña capital del interior y a las playas de la Bahía de Alcudia son grandes ventajas.

Sineu

Referencia 118707



## Lugar & alrededores:

Sineu es geográficamente el pueblo más central de Mallorca y está situado en la región Es Plà. Una de las atracciones es la iglesia Nuestra Señora de los Ángeles o el Convento de las Monjas. La atracción principal es el mercado semanal de ganado y artesanal. Sineu tiene 3000 habitantes.

Sineu  
Referencia 118707



Piscina



Área de piscina



Área de piscina



Terraza



Comedor



Cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Sineu  
Referencia 118707



Dormitorio



Salón en la planta superior



Dormitorio



Dormitorio



Baño



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Sineu  
Referencia 118707



Hall



Hall



Vista frontal



Vista frontal



Área de piscina



Área de piscina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Sineu

Referencia 118707



Olivos



Terrenp

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D	117.60	31.50
E		
F		
G menos eficiente		

Certificado energético

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.