

Esporles

Referencia 118801



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Gran finca señorial en Esporles, en ubicación privilegiada y licencia vacacional

Construido:	900 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	187.000 m ²	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	7		
Baños:	4		
Vistas al mar:	✓	Precio:	€ 6.000.000,-



Esporles

Referencia 118801



Descripción del inmueble:

Esta encantadora finca tradicional se encuentra en un entorno muy idílico de Esporles. Su pasado histórico, perfectamente documentado a través del tiempo, nos retrotrae incluso al siglo III de nuestra era. Posteriormente, existen registros de la finca en períodos de dominación musulmana, durante la recuperación por parte del Rey Jaime de Aragón y hasta en el siglo XVIII en libros del Archiduque Luis Salvador.

Desde mediados del siglo XVIII hasta la actualidad, la finca ha mantenido fielmente su carácter de casa señorial mallorquina y ha conservado su actividad agrícola y ganadera.

La edificación, de unos 800 m² aproximadamente, consta de dos alas y se distribuye en dos plantas, en las que se encuentran 7 habitaciones, 4 baños, un aseo, 3 cocinas, 2 comedores, una sala independiente habilitada como galería de arte, un taller-bodega y un trastero. Además, cuenta con un estudio independiente de 90 m² y tres construcciones destinadas a casetas de aperos.

El terreno, de unas 30 hectáreas, cuenta con olivar centenario, almendros, cultivo de pastos, encinar, pinar y monte bajo.

La propiedad dispone de teléfono, agua corriente, fuente natural, electricidad y calefacción.

En el exterior, encontramos una amplia zona ajardinada, estanque, piscina y preciosas terrazas desde donde se puede disfrutar de vistas maravillosas a la Bahía de Palma.

Una propiedad especialmente encantadora, con auténtico carácter mallorquín y ubicada en un sitio privilegiado.

Esporles

Referencia 118801



Lugar & alrededores:

Esporles está situado en la sierra e Tramuntana y cuenta con unos 4.000 habitantes. En poco tiempo se llega a Palma, Banyalbufar y Valldemosa. Anteriormente la industria textil fue un importante componente de la economía, actualmente es la agricultura y ganadería y también el turismo. Una vuelta por el pueblo vale la pena y deja una impresión permanente.

Esporles

Referencia 118801



Vista exterior



Finca y patio



Terraza



Área de piscina



Vistas panorámicas



Vistas hasta Palma

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Esportes

Referencia 118801



Entrada al patio



Salón



Salón



Galería



Comedor



Comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Esporles

Referencia 118801



Dormitorio



Baño



Dormitorio



Cocina



Patio



Terraza

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.