

# Santa Margalida

Referencia 118902



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Proyecto de finca con entrega llave en mano en estilo moderno-tradicional cerca de Santa Margalida

Construido:	817 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	21.000 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	5		
Baños:	4		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 1.950.000,-</b>



## Santa Margalida

### Referencia 118902



### Descripción del inmueble:

El proyecto está ubicado en una parcela de aproximadamente 21.000 m<sup>2</sup>, que forma parte del pintoresco entorno rural de Santa Margalida. Los inversores de este proyecto son arquitectos experimentados cuyo concepto es una combinación de tradición mediterránea y modernidad.

Además de la casa principal, habrá dos dependencias: una donde se ubicará el garaje y otra para las herramientas de jardín.

El proyecto se seguirá construyendo según la "antigua" normativa de construcción de antes de 2020, lo que supone 817 metros cuadrados de superficie construida.

En total, la casa albergará 5 dormitorios (tres de ellos con baños en suite), una cocina y el gran salón con chimenea y acceso a la amplia terraza cubierta de la piscina.

Toda la casa será centralizada. Con aire acondicionado. Y cuenta con tecnología de seguridad inteligente.

El suministro de energía está garantizado mediante energía fotovoltaica y el suministro de agua mediante un pozo privado.

## Santa Margalida

### Referencia 118902



### Lugar & alrededores:

El norte de Mallorca ofrece también, especialmente en el interior, una abundante variedad de sitios encantadores. Allí se tienen pueblos pequeños y atractivos típicos de Mallorca como Campanet, Búger, Muro o Santa Margalida, que muestran cada uno un carácter auténtico y en cuyos centros todavía se puede experimentar desde muy cerca la verdadera vida y la cultura original de esta encantadora isla mediterránea. Y allí también hay alternativas a Pollensa o Alcudia cuando se quiere buscar una romántica casa de campo o una tranquila finca cerca de la playa. Especialmente a Campanet y Búger une con su conexión directa a la autopista Palma-Alcudia construida en 2006 una ventaja adicional: Usted está desde allí a 25 minutos de Palma y sin embargo no recibe ningún ruido de la autopista.

# Santa Margalida

## Referencia 118902



Arquitectura moderna y minimalista en el interior



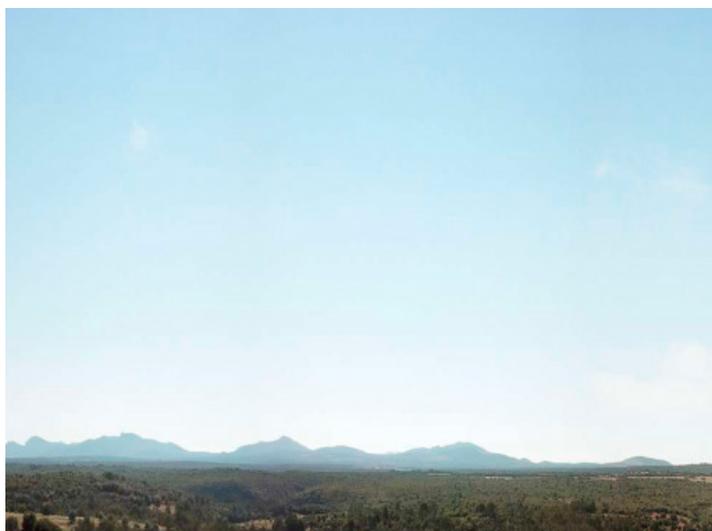
Grandes ventanales en el dormitorio principal de la planta superior



Iluminación sofisticada de noche



Ambiente de oasis. alrededor de la piscina



Vista hacia el este



Distribución de los edificios en la parcela

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Santa Margalida

## Referencia 118902



Vista del estudio de la arquitectura



Plano de la planta superior



Plano de la planta baja