

Finca recién reformada cerca de María de la Salut

Construido: 264 m² Piscina: -

Terreno: 4.500 m² Certificado d

Dormitorios: 3 enérgetico:

Baños: 2

Vistas al mar: - Precio: € 695.000,-











Descripción del inmueble:

Esta finca, completamente reformada en 2021, se encuentra en una parcela muy cuidada y ajardinada de manera preciosa de 4.500 metros cuadrados.

La superficie habitable de la casa es de unos 165 metros cuadrados. En la planta baja hay una nueva cocina amueblada, un salón/comedor con acceso directo a la terraza, un baño y 2 dormitorios dobles. La calefacción central de gasoil y las 2 chimeneas proporcionan un calor agradable en los meses de invierno.

En la primera planta encontramos un cuarto de baño y otra estancia con su propia terraza pequeña, la cual puede servir como dormitorio individual o despacho.

La finca también cuenta con una coladuría separada y una amplia zona de barbacoa.

Dispone de su propio pozo con una bomba nueva, una nueva calefacción central de gasoil con quemador de Viessmann y caldera de Junkers, puerta de entrada eléctrica, nuevo generador de electricidad incluyendo un sistema fotovoltaico para el suministro de energía autosuficiente, así como el suministro de agua caliente. Asimismo, se renovó todo el sistema de alcantarillado de la parcela y se instalaron 2 nuevos depósitos subterráneos. Además, se instalaron una puerta de entrada con cerradura de seguridad y ventanas de doble acristalamiento, de alta calidad, con redes mosquiteras, procedentes de Alemania.

Toda la casa ha sido construida de manera legal y cuenta con una nueva cédula de habitabilidad, válida hasta 2029.





Lugar & alrededores:

El pueblo muy auténtico Maria de la Salut, influenciado por la agricultura, se encuentra al noreste de la isla y colinda con las comunidades de Llubí, Santa Margarita, Ariany y Sineu. El principal atractivo de la localidad es la Parroquia de la Mare de Déu de la Salut, que ha dado nombre al lugar. En 2008 el pueblo contaba con 2.161 habitantes. Una de las playas de arena más largas de Mallorca se encuentra a unos 15 km al norte, en Can Picafort y Playa de Muro.











Terraza y jardín





Terraza

Terraza



Salón



Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.





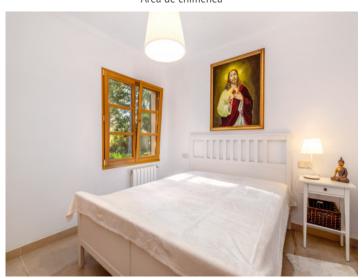






Área de chimenea





Cocina

Dormitorio





Baño Entra

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.











Vistas





Jardín

Jardín



Escala de la calificación energética	Consumo de energia kWh/m² año	Emisiones kg CO ₂ /m² año
A más eficiente		
В		
С		
D	30.60	30.60
E		
F		
G menos eficiente	•	

Certificado energético