

Maria de la Salut

Referencia 119027




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Finca recién reformada cerca de María de la Salut

Construido:	264 m ²	Piscina:	-
Terreno:	4.500 m ²	Certificado energético:	d
Dormitorios:	3		
Baños:	2		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 695.000,-



Maria de la Salut

Referencia 119027



Descripción del inmueble:

Esta finca, completamente reformada en 2021, se encuentra en una parcela muy cuidada y ajardinada de manera preciosa de 4.500 metros cuadrados.

La superficie habitable de la casa es de unos 165 metros cuadrados. En la planta baja hay una nueva cocina amueblada, un salón/comedor con acceso directo a la terraza, un baño y 2 dormitorios dobles. La calefacción central de gasoil y las 2 chimeneas proporcionan un calor agradable en los meses de invierno.

En la primera planta encontramos un cuarto de baño y otra estancia con su propia terraza pequeña, la cual puede servir como dormitorio individual o despacho.

La finca también cuenta con una coladuría separada y una amplia zona de barbacoa.

Dispone de su propio pozo con una bomba nueva, una nueva calefacción central de gasoil con quemador de Viessmann y caldera de Junkers, puerta de entrada eléctrica, nuevo generador de electricidad incluyendo un sistema fotovoltaico para el suministro de energía autosuficiente, así como el suministro de agua caliente. Asimismo, se renovó todo el sistema de alcantarillado de la parcela y se instalaron 2 nuevos depósitos subterráneos. Además, se instalaron una puerta de entrada con cerradura de seguridad y ventanas de doble acristalamiento, de alta calidad, con redes mosquiteras, procedentes de Alemania.

Toda la casa ha sido construida de manera legal y cuenta con una nueva cédula de habitabilidad, válida hasta 2029.

Maria de la Salut

Referencia 119027



Lugar & alrededores:

El pueblo muy auténtico Maria de la Salut, influenciado por la agricultura, se encuentra al noreste de la isla y colinda con las comunidades de Llubí, Santa Margarita, Ariany y Sineu. El principal atractivo de la localidad es la Parroquia de la Mare de Déu de la Salut, que ha dado nombre al lugar. En 2008 el pueblo contaba con 2.161 habitantes. Una de las playas de arena más largas de Mallorca se encuentra a unos 15 km al norte, en Can Picafort y Playa de Muro.

Maria de la Salut

Referencia 119027



Finca y jardín



Terraza y jardín



Terraza



Terraza



Salón



Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Maria de la Salut

Referencia 119027



Comedor



Área de chimenea



Cocina



Dormitorio



Baño



Entrada

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Maria de la Salut

Referencia 119027



Barbacoa



Vistas



Jardín



Jardín



Solar

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D	30.60	30.60
E		
F		
G menos eficiente		

Certificado energético

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.