Porreres
Referencia 119196

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

# Finca idílica con fantásticas vistas panorámicas, licencia de alquiler vacacional y piscina cerca de Porreres

| | | | |
|---|---|---|---|
| Construido: | 306 m² | Piscina: | ✓ |
| Terreno: | 16.000 m² | Certificado enérgetico: | d |
| Dormitorios: | 3 | | |
| Baños: | 4 | | |
| Vistas al mar: | - | **Precio:** | **€ 2.495.000,-** |

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Porreres
Referencia 119196

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

## Descripción del inmueble:

Esta fantástica finca con mucho encanto está situada en una parcela de aprox. 16.000 metros cuadrados en Porreres, ofreciendo completa tranquilidad y privacidad y a sólo 5 minutos de la autopista Ma-15. Gracias a su ubicación singular en la ladera, podrá disfrutar de unas magníficas vistas de 360 grados. El diseño de la finca ha sido realizado con mucha atención al detalle. Los elementos modernos han sido combinados de manera armoniosa con el estilo arquitectónico mallorquín a fin de crear una verdadera "joya". La prioridad era tener un alto nivel de confort y usar materiales de la máxima calidad.

En la planta baja de la finca, una amplia zona de entrada con asientos confortables le da la bienvenida. Los elementos mediterráneos como la piedra natural, las imponentes vigas de madera importadas de Barcelona y el suelo de terracota hecho a mano crean un magnífico ambiente de bienestar en la casa. En el salón-comedor contiguo con una chimenea podrá pasar momentos agradables, incluso en invierno. La exclusiva cocina de madera maciza, hecha a medida, ofrece vistas al jardín y le invita a preparar deliciosas comidas. Está equipada con electrodomésticos de Miele y SMEG. Además, en la planta baja hay 2 luminosos dormitorios dobles con un baño en suite respectivamente. Los baños son de mármol de alta calidad.

Una escalera conduce a la planta superior. Aquí se encuentra la espaciosa suite principal con un baño muy moderno de granito negro. Desde el dormitorio se accede a un balcón privado que ofrece unas pintorescas vistas panorámicas.

En el salón-comedor se tiene acceso a la terraza cubierta, ideal para estar a la sombra en verano. Aquí podrá disfrutar de vistas panorámicas de ensueño a la naturaleza mediterránea circundante y a la Sierra de Tramontana. En el nivel inferior, una terraza con una piscina de agua salada de aproximadamente 12 x 5 m es perfecta para tomar el sol. Además, está la espaciosa y elegante casita junto a la piscina con una cocina exterior, que le invita a pasar relajantes tardes de verano con toda la familia y amigos y hace que la vida en el exterior sea súper cómoda. Además, la casita cuenta con un aislamiento de alta calidad y dispone de otro espacioso cuarto de baño con ducha a ras de suelo. El jacuzzi climatizado adyacente a la casita también se puede usar en invierno. Relax total mientras se relaja con una copa de vino.

En la zona de entrada de la finca, la pista de boccia es ideal para emocionantes competiciones. En los asientos confortables podrá disfrutar de puestas de sol únicas. Las palmeras y los almendros subrayan el ambiente mediterráneo.

Lo más destacado de la finca es la licencia de alquiler vacacional.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Gracias a las paredes bien aisladas, el aire acondicionado y el suelo radiante, podrá disfrutar de la casa 365 días al año. El sistema de calefacción se renovó a principios de 2023.

Otras características exclusivas de la finca incluyen griferías de Duravit y Dornbracht en los baños, interruptores de luz y enchufes de cerámica y un trastero.

Además, hay una casita de unos 25 metros cuadrados en la parcela que podría convertirse en una bonita oficina luminosa. El pozo privado abastece de agua a toda la propiedad. La finca también está conectada a la red eléctrica.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Porreres
Referencia 119196

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

## Lugar & alrededores:

Porreres se encuentra en las colinas al sur de la isla y debido a la buena conexión está a solamente 30 minutos del aeropuerto y de la playa de ensueño de Es Trenc.

En el pueblo típico mallorquín encontramos 2 iglesias imponentes y en el centro del pueblo hay muchos restaurantes y bares. Numerosas tiendas disponen de una oferta completa. Porreres es además famoso por sus fiestas.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Porreres
## Referencia 119196

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Finca mediterranea con piscina en Porreres

Finca de noche

Zona de la piscina

Casita de barbacoa

Salón con chimenea

Comedor con cocina abierta

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

# Porreres
## Referencia 119196

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Cocina con isla centrad

Vista alternativa al comedor

Zona de estar

Dormitorio

Baño en suite

Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

# Porreres
## Referencia 119196

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Dormitorio

Dormitorio

Baño

Piscina por la noche

Terraza soleada con vista

Vista exterior

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

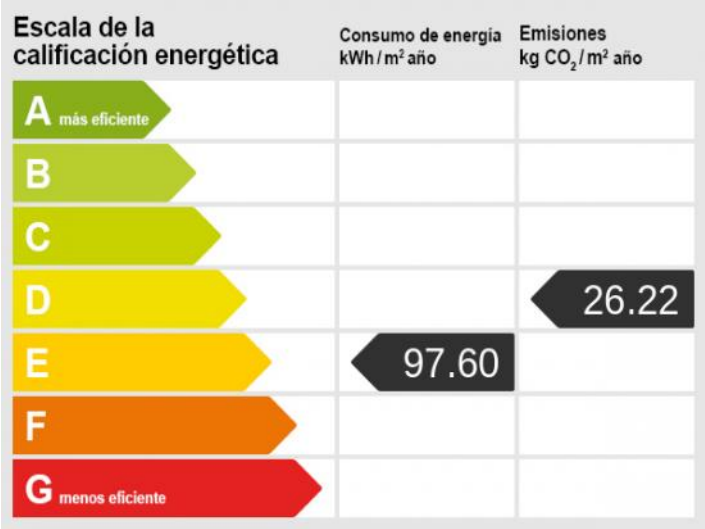
# Porreres
## Referencia 119196

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Vista exterior de la finca

Zona exterior

Finca a vista de pájaro




Certificado energético

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM