

Llucmajor
Referencia 119420




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Exclusiva finca de piedra natural con licencia de alquiler turístico y piscina cerca de Llucmajor

Construido:	478 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	20.000 m ²	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	4		
Baños:	5		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 3.500.000,-



Llucmajor

Referencia 119420



Descripción del inmueble:

Esta lujosa finca de nueva construcción se edificó en una parcela de 20.000 metros cuadrados cerca de Llucmajor. Construida con los mejores materiales y de manera muy acertada, se ha creado una "joya" que también cumple con las más altas exigencias.

Además dispone de una licencia de alquiler vacacional y, por lo tanto, se puede alquilar a turistas.

La superficie habitable de 388 metros cuadrados se distribuye en 2 plantas. La planta baja cuenta con 3 dormitorios, 3 baños en suite, un amplio salón con chimenea, un comedor y una cocina. En la primera planta se encuentra la suite principal con un salón/dormitorio y una chimenea abierta así como un vestidor y un cuarto de baño con una sauna. Además cuenta con un garaje de 90 metros cuadrados para al menos 3 coches, una coladuría grande y una moderna cocina de verano, cubierta y completamente equipada.

Otras características incluyen modernos arcos en las zonas de estar, hechos de piedra de Santanyi, de alta calidad, calefacción central de gasoil por suelo radiante, ventanas y puertas de doble acristalamiento y auténticos suelos de mármol con aspecto de piedra natural.

Una piscina de 10 m x 20 m delante de la casa con un jacuzzi y 2 fuentes le dan un toque de lujo adicional a la propiedad.

Hay un pozo para el suministro de agua y 2 depósitos grandes bajo tierra. La finca está conectada a la red eléctrica, cuenta con una conexión a internet, una línea de teléfono y un amplio sistema solar con 36 colectores. En la parcela grande hay 100 olivos, numerosos árboles frutales, almendros y vides.

Esta finca en una zona tranquila es una curiosidad en el mercado y merece el título de "particularmente valiosa" en todos los aspectos.

Llucmajor
Referencia 119420



Lugar & alrededores:

Llucmajor es el término municipal más grande de Mallorca por superficie, y se sitúa en el sur de la isla. Su población es de 20.000 habitantes.

La pequeña ciudad tiene 4 supermercados a su servicio, varios cafés y bares de tapas conocidos, y además un mercado tri-semanal de fruta y verdura, cual se estaciona en el nuevamente renovado centro del pueblo, completo con la plaza España y la segunda iglesia más grande de la isla.

La pintoresca comunidad de la montaña de Randa, cual constituye el punto más elevado del centro de Mallorca, aguarda tres santuarios, y se ubica ligeramente al norte del pueblo. Llucmajor se ha desarrollado como un económico y popular lugar residencial, debido al fácil y rápido acceso a Palma por la nueva autovía. El Marriott Son Antem Resort y Spa, y los clubes náuticos cercanos convierten a Llucmajor en un interesante punto de partida y nudo en la red de accesibilidad-tranquilidad-ocio.

La playa natural de Es Trenc, entre las más bellas de la isla y con similitud caribeña, se encuentra a solo 15 minutos en coche de Llucmajor.

Llucmajor
Referencia 119420



Piscina



Terraza



Piscina



Finca



Terraza



Terraza

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Llucmajor
Referencia 119420



Terraza



Terraza



Salón



Salón



Comedor



Cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Llucmajor
Referencia 119420



Cocina



Cocina exterior



Dormitorio principal



Dormitorio principal



Dormitorio



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Llucmajor
Referencia 119420



Baño



Baño



Terraza



Jardín y piscina



Piscina



Patio / Entrada

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Llucmajor
Referencia 119420



Entrada



Vista frontal



Vista aérea