

## Sa Rapita

Referencia 119506B



Una finca de ensueño - Finca mediterránea de nueva construcción con mucha privacidad y piscina en una exclusiva comunidad residencial cerca de Es Trenc

|                |                        |                         |                      |
|----------------|------------------------|-------------------------|----------------------|
| Construido:    | 532 m <sup>2</sup>     | Piscina:                | ✓                    |
| Terreno:       | 100.000 m <sup>2</sup> | Certificado energético: | en proceso           |
| Dormitorios:   | 5                      |                         |                      |
| Baños:         | 6                      |                         |                      |
| Vistas al mar: | -                      | <b>Precio:</b>          | <b>€ 4.600.000,-</b> |



## Sa Rapita

### Referencia 119506B



### Descripción del inmueble:

Esta exclusiva finca se está construyendo en una ubicación privilegiada, a sólo unos minutos en coche de la playa natural, muy larga, con aguas azul turquesa de Es Trenc, en medio de la naturaleza mediterránea cerca de Sa Rápita. Se prevé terminar de construir la finca en enero de 2024. El concepto es único. Se están construyendo un total de 6 "Possessions" en un terreno que abarca una extensión total de 56,5 hectáreas, formando una urbanización exclusiva. Aquí podrá disfrutar plenamente de la vida mallorquina.

La parcela de aprox. 10,00 hectáreas de esta finca ofrece completa privacidad. La espaciosa casa principal, de una sola planta, se está construyendo con materiales de la más alta calidad. La bonita entrada conduce al acogedor salón-comedor con chimenea. Una escalera lleva a la galería abierta, que sería el lugar perfecto para una biblioteca. Al lado se encuentra un torreón con vistas panorámicas que subraya el carácter histórico de la posesión. Esta sala es ideal como despacho ya que es muy luminoso.

En la parte trasera del comedor situado en la planta baja, encontrará una cocina totalmente equipada con una isla. Las grandes puertas correderas de cristal inundan las habitaciones de mucha luz y ofrecen acceso directo a la terraza. Los materiales naturales selectos se combinan armoniosamente con colores claros y un diseño contemporáneo. El resultado es un ambiente cálido en el que se sentirá a gusto. En el ala derecha de la finca hay un total de 4 amplios dormitorios dobles, cada uno con un baño en suite. Todos los dormitorios están equipados con prácticos armarios empotrados. Tienen acceso directo al jardín.

La dependencia de la finca consta de un amplio garaje doble, otro dormitorio con baño en suite, un trastero así como una despensa y un aseo, al que se accede desde la piscina. Una gran terraza cubierta junto a la piscina proporciona sombra en los calurosos días de verano y alberga la fantástica zona de barbacoa. Es perfecta para disfrutar de horas de relax con amigos y toda la familia. La piscina de aprox. 75 metros cuadrados le invita a refrescarse.

El jardín contará con plantas cuidadosamente seleccionadas y será de bajo mantenimiento que, además de proporcionar privacidad, reflejará el estilo de vida mediterráneo. Gracias a un suelo extraordinariamente fértil y la existencia de pozos de agua para riego también es posible tener una explotación agrícola a su capricho. Podrá tener una plantación propia de olivos, cultivar almendros o algarrobos, tan de moda en la isla. ¡Podrá disfrutar al máximo de la vida en el campo!

La finca está equipada con aire acondicionado y calefacción por suelo radiante, por lo que es posible usarla durante todo el año. La más moderna tecnología, un equipamiento interior de alta calidad, una cocina totalmente equipada y sistemas de videovigilancia completan el conjunto.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

## Sa Rapita

### Referencia 119506B



Puede formar parte de un proyecto singular de 6 possessions únicas, de nueva construcción, en una exclusiva urbanización de 56,5 hectáreas cerca de Sa Rápita con posibilidad de tener su propia actividad agrícola de capricho!

Disponemos de un brochure comercial con información completa y planos del proyecto.

## Sa Rapita

Referencia 119506B



### Lugar & alrededores:

Directamente en el puerto deportivo de Sa Rápita, en la costa sur, se extiende la larga playa de arena llamada Es Trenc, una de las playas mas bonitas de la isla. El pueblo tranquilo es popular sobre todo entre veleros y familias. Principalmente pequeñas casas vacacionales están en la costa rocosa.

En el pueblo encontramos un supermercado pequeño, un banco, una panadería y un kiosco para las necesidades diarias. El pueblo de Campos con sus supermercados grandes y un mercado semanal está a pocos minutos en coche. El mejor helado de Mallorca así como algunos restaurantes con vistas al mar se encuentran en la carretera de la costa e invitan a ciclistas, residentes y turistas a entrar.

Sa Rápita está a aprox. 25 minutos en coche del aeropuerto.

Sa Rapita  
Referencia 119506B



Área de piscina



Área de piscina



Terraza



Salón-comedor



Salón-comedor



Galería

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Sa Rapita  
Referencia 119506B



Cocina



Cocina



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Sa Rapita  
Referencia 119506B



Vestidor



Baño



Baño



Baño



Área de piscina



Finca

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.