

Sa Rapita

Referencia 119506F




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Finca de diseño mediterráneo cerca de Sa Rápita en alquiler de larga duración con piscina de agua salada y amplio terreno privado

Construido:	575 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	103.000 m ²	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	4		
Baños:	6		
Vistas al mar:	-	Alquiler*:	€ 14.400,-



* Comisión: 1,7 rentas más 21% IVA
Alquiler mensual de como mínimo seis meses de permanencia

Sa Rapita

Referencia 119506F



Descripción del inmueble:

Esta exclusiva finca de nueva construcción se encuentra en una ubicación privilegiada, a pocos minutos de la espectacular playa natural de Es Trenc, rodeada del paisaje mediterráneo entre Campos y Sa Rápita.

Seis propiedades de estilo mallorquín forman aquí una urbanización exclusiva con un alto nivel de privacidad y calidad.

Actualmente hay dos viviendas disponibles con aprox. 575 qm de superficie habitable, que pueden alquilarse amuebladas o sin amueblar. Cada propiedad dispone de una parcela privada de aprox. 100.000 qm, una amplia piscina de agua salada (aprox. 75 qm), una casa de piscina y un gran garaje.

La finca ofrece un amplio salón-comedor con galería donde se encuentra una elegante biblioteca. En total dispone de cuatro dormitorios, cuatro baños en suite y un aseo de invitados. La cocina totalmente equipada con isla se encuentra en la parte trasera del comedor en la planta baja. Grandes puertas correderas de cristal proporcionan mucha luz natural y acceso directo a la terraza.

En el ala derecha se encuentran cuatro amplios dormitorios dobles, cada uno con baño en suite y armarios empotrados. Todos los dormitorios tienen acceso directo al jardín.

La casa anexa independiente incluye un garaje doble, un trastero, una despensa y un baño con acceso desde la zona de la piscina. La terraza cubierta junto a la piscina ofrece sombra en verano y una acogedora zona de barbacoa.

La finca dispone de aire acondicionado central, calefacción por suelo radiante y un moderno sistema de aerotermia (bomba de calor aire-agua) para calefacción y refrigeración eficientes. Equipamiento de alta calidad, tecnología moderna y una cocina totalmente equipada completan esta propiedad. El mobiliario mostrado en las fotos puede diferir del mobiliario final.

Todos los gastos de consumo, así como los costes de mantenimiento del jardín y de la piscina, deberán ser asumidos por el inquilino.

Sa Rapita

Referencia 119506F



Lugar & alrededores:

Directamente en el puerto deportivo de Sa Rápita, en la costa sur, se extiende la larga playa de arena llamada Es Trenc, una de las playas mas bonitas de la isla. El pueblo tranquilo es popular sobre todo entre veleros y familias. Principalmente pequeñas casas vacacionales están en la costa rocosa.

En el pueblo encontramos un supermercado pequeño, un banco, una panadería y un kiosco para las necesidades diarias. El pueblo de Campos con sus supermercados grandes y un mercado semanal está a pocos minutos en coche. El mejor helado de Mallorca así como algunos restaurantes con vistas al mar se encuentran en la carretera de la costa e invitan a ciclistas, residentes y turistas a entrar.

Sa Rápita está a aprox. 25 minutos en coche del aeropuerto.

Sa Rapita
Referencia 119506F



Vista frontal y garage



Zona de piscina



Salón comedor



Cocina con isla



Salón con galería



Comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Sa Rapita
Referencia 119506F



Galería con biblioteca



orre con vistas panorámicas



Dormitorio



Baño



Dressing room



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Sa Rapita
Referencia 119506F



Dormitorio



Baño



Render de la terraza



Render de la piscina



Render de la vista aérea



Render del jardín

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.