

**Santanyi**  
Referencia 119514



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Finca mediterránea de piedra natural con piscina y licencia de alquiler vacacional a las afueras del pueblo de Santanyi

|                |                       |                         |                      |
|----------------|-----------------------|-------------------------|----------------------|
| Construido:    | 517 m <sup>2</sup>    | Piscina:                | ✓                    |
| Terreno:       | 26.618 m <sup>2</sup> | Certificado energético: | en proceso           |
| Dormitorios:   | 4                     |                         |                      |
| Baños:         | 4                     |                         |                      |
| Vistas al mar: | -                     | <b>Precio:</b>          | <b>€ 3.750.000,-</b> |



# Santanyi

## Referencia 119514



### Descripción del inmueble:

Con esta finca singular, ya no tendrá que elegir entre vivir en el pueblo o en el campo. La parcela de aprox. 26.618 metros cuadrados cuenta con una casa construida en 1963 en los límites del pueblo de Santanyi. El centro y todas las amenidades están a poca distancia a pie.

En el año 2000, la finca se reformó por completo conservando el carácter mallorquín.

En la planta baja se encuentra el amplio salón. La preciosa cocina independiente está totalmente equipada y dispone de una acogedora zona de comedor con una chimenea. Los detalles de piedra natural en las estancias crean un ambiente de bienestar. Un amplio dormitorio doble con baño en suite también se encuentra en esta planta.

La planta superior cuenta con un bonito dormitorio con baño en suite, que tiene acceso a una terraza privada con magníficas vistas, así como 2 dormitorios que comparten un baño en suite.

En el exterior, la finca cuenta con 2 amplias terrazas cubiertas que en verano proporcionan un estupendo lugar a la sombra. La acogedora zona de barbacoa es ideal para pasar tiempo con la familia y amigos. Aquí podrá disfrutar de completa privacidad y de unas estupendas vistas lejanas a la naturaleza mediterránea. La piscina de agua salada de 15 m x 6 m completa la zona exterior.

El jardín ha sido diseñado de tal modo que requiere poco mantenimiento. Algunas palmeras y una zona de césped adornan la parcela. La zona trasera es ideal para plantar árboles frutales u olivos.

Lo más destacado de esta propiedad es su licencia de alquiler vacacional para 8 personas.

Otras características de la finca son aire acondicionado, calefacción central, un trastero y un garaje abierto para 3 coches. Además, existe una licencia para ampliar la casa otros 150 metros cuadrados.

# Santanyi

## Referencia 119514



### Lugar & alrededores:

Santanyi al sureste de Mallorca pertenece a uno de los pueblos más populares de la isla y a lo largo de los siglos ha resistido a romanos, árabes y piratas. La pequeña ciudad preciosa con sus fachadas doradas de piedra arenisca, destaca del entorno verde y atrae a turistas y residentes cada miércoles y sábado al mercado semanal colorido. Alrededor de la Plaza Mayor, numerosos bares y restaurantes ofrecen su delicias culinarias. Los callejones cercanos con sus tiendas encantadoras invitan a pasear.

Para excursionistas, el cercano parque natural de Mondragó dispone de varias rutas, mientras que para bañistas hay bahías idílicas en la costa este como Cala Santanyi o Cala Llombarts. El puerto de Portocolom y el campo de golf de Vall d'Or están a poca distancia.

# Santanyi

## Referencia 119514



Vista aérea de la finca



Piscina con agua salada de 15 x 6 metros



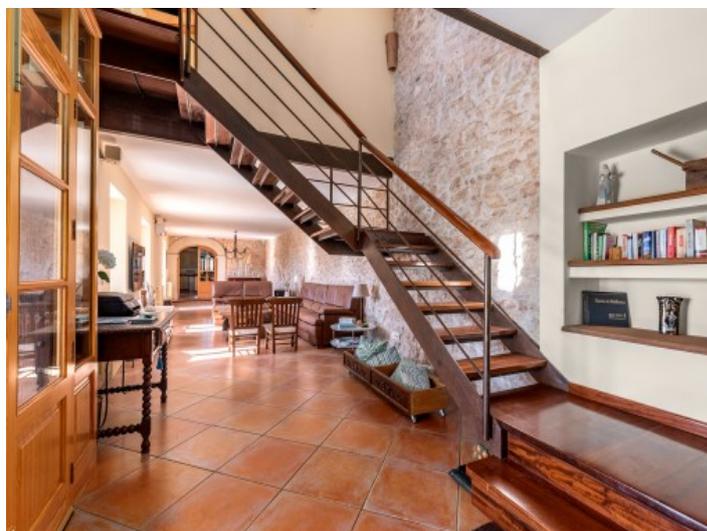
Área de piscina con amplias terrazas



Área de piscina y jardín



Terraza



Hall y acceso a la planta superior

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santanyi  
Referencia 119514



Salón



Comedor



Comedor en la cocina



Comedor en la cocina



Cocina



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santanyi  
Referencia 119514



Dormitorio



Dormitorio



Baño



Baño



Cuarto para los invitados



Azotea

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santanyi  
Referencia 119514



Área exterior



Vistas al paisaje



Vistas al paisaje



Vista aérea



Vista aérea



Área de piscina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santanyi  
Referencia 119514



Área exterior



Área exterior



Baño