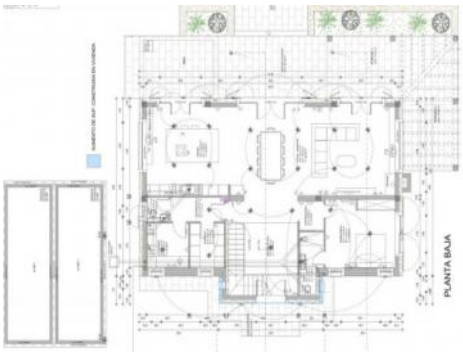
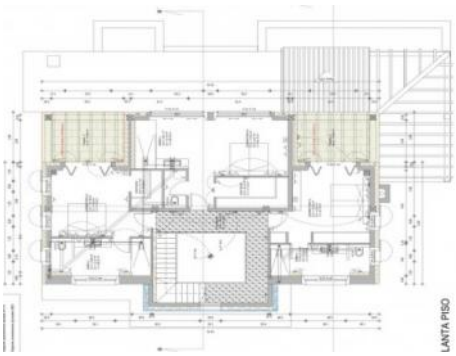
Cala Llombards
Referencia 119556

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Singular finca de lujo con piscina e impresionantes vistas al mar en la exclusiva localidad de Cala Llombards

Construido:	744 m²	Piscina:	✓
Terreno:	14.330 m²	Certificado enérgetico:	b
Dormitorios:	4		
Baños:	5		
Vistas al mar:	✓	**Precio:**	**a consultar**





PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Llombards
Referencia 119556

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Descripción del inmueble:

En medio de la naturaleza mediterránea, se encuentra esta finca de ensueño, de nueva construcción. La parcela es de aprox. 14.330 metros cuadrados y ofrece magníficas vistas al mar. La finca ha sido construida en 2022 con materiales de la más alta calidad. La típica piedra natural de Mallorca, atractivos elementos de metal y un diseño moderno caracterizan esta finca de ensueño. Su ubicación es fantástica. Las calas con aguas azul turquesa, restaurantes y tiendas están a pocos minutos.

La finca le da la bienvenida con una impresionante zona de entrada, que le conduce al acogedor salón-comedor con una chimenea. Los altos ventanales inundan las estancias con mucha luz. Los materiales naturales y los colores claros crean un ambiente de bienestar. La cocina americana está totalmente equipada. Además, en la planta baja encontramos un amplio dormitorio con baño en suite y una práctica coladuría.

Una escalera conduce a la planta superior. Aquí encontrará 3 dormitorios con baños en suite. Dos de los dormitorios también tienen acceso a una terraza privada con fantásticas vistas al mar.

El jardín ha sido cuidadosamente ajardinado con plantas mediterráneas. Se ha creado un "oasis" de bienestar. La piscina de 15,5 x 4,5 m es climatizada, por lo que se puede usar durante todo el año. La zona de barbacoa adyacente está cubierta y ofrece el perfecto lugar a la sombra en los calurosos días de verano. Una acogedora zona chill-out invita a relajarse y reunirse con amigos.

Otras características de esta exclusiva finca son el aire acondicionado, la calefacción por suelo radiante y un garaje para 2 coches con baño independiente.

Esta propiedad ofrece un gran confort y un encanto especial. Es ideal para vivir en ella durante todo el año gracias al buen aire acondicionado.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cala Llombards
Referencia 119556

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lugar & alrededores:

La pintoresca Cala Llombards se encuentra en el sur de Mallorca, cerca de Santana y el pueblo Llombards. Las playas Mondragó y Figuera se encuentran muy cerca, mientras la cala de Llombards es la más tranquila y seguramente una de las más bonitas playas de Mallorca. La urbanización misma respira pacífica tranquilidad. Santanyí se encuentra a unos 5 km de distancia, ahí se encuentran las mejores posibilidades para hacer las compras.

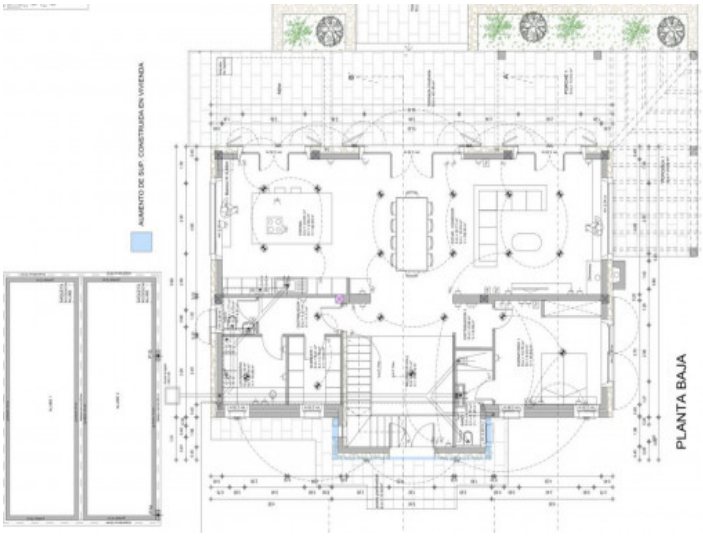
Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

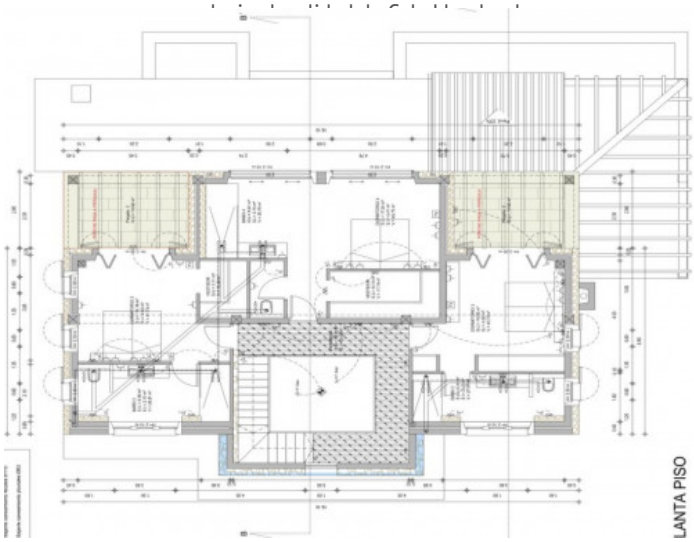
Cala Llombards
Referencia 119556

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

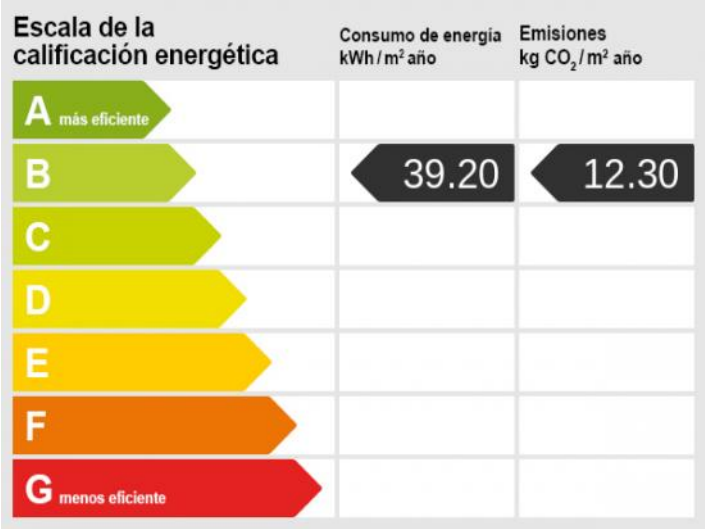
Singular finca de lujo con piscina e impresionantes vistas al mar en la



Plano



Plano



CEE

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM