

# Cas Concos

Referencia 119813



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

Encantadora finca en la colina de Hamburgo con vistas panorámicas de la iglesia de Cas Concos a la sierra de Tramuntana.

Construido:	529 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	25.679 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	d
Dormitorios:	4		
Baños:	4		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 3.050.000,-</b>



# Cas Concos

## Referencia 119813



### Descripción del inmueble:

Esta auténtica finca ofrece el refugio perfecto en medio de un paisaje pintoresco con un panorama natural en una ubicación de ensueño. En una parcela de aprox. 25.679 metros cuadrados, la finca está perfectamente enclavada en el paisaje mediterráneo entre S'Alquería Blanca y Cas Concos. Gracias a su ubicación en la ladera, se puede contemplar Cas Concos, la montaña de Randa y el Puig Major, la montaña más alta de la Serra de Tramuntana. Justo al lado se encuentra la reserva natural de la Sierra de Levante. La propiedad es de la más alta calidad de construcción y es altamente funcional.

Un hermoso camino de entrada conduce a la atractiva propiedad. En la planta baja de la finca le da la bienvenida una amplia zona de entrada. Desde aquí se accede al salón-comedor central con chimenea, inundado de luz natural. Las grandes puertas correderas de cristal permiten una transición perfecta a la gran terraza en ángulo de aprox. 25 metros de largo, con 7 arcos de piedra arenisca. Las vistas y las puestas de sol se pueden disfrutar de forma particularmente impresionante desde aquí. Desde el comedor se accede directamente a la cocina totalmente equipada. En el ala derecha de la finca hay 2 amplios dormitorios dobles, cada uno con baño en suite y armarios empotrados.

La escalera en la zona de entrada conduce primero a la planta superior en una antesala con una cocina americana y luego al dormitorio principal con baño en suite. Un balcón envolvente, parcialmente cubierto, rodea el piso. La escalera sube otra planta hasta la habitación de la torre, que también se utiliza para pernoctar.

El patio interior conduce a la dependencia, que consta de otro dormitorio, lavadero, cuarto de baño y trastero.

El jardín ha sido cuidadosamente ajardinado con plantas mediterráneas en un entorno similar a un parque. Caminos pavimentados conducen a naranjos, moreras y granados. Un sistema de riego abastece el jardín. La terraza con piscina invita a relajarse. La piscina mide aprox. 5 x 11 metros y tiene una profundidad de hasta 2,30 metros. La viabilidad futura y el aumento de valor de la propiedad están asegurados por construcciones inteligentes.

El agua fría del pozo profundo autorizado puede suministrarse directamente a la piscina para su refrigeración o a la cisterna subterránea de 300.000 litros. Todas las zonas del tejado también están conectadas a la cisterna. También hay suministro municipal de agua. Un sistema solar, un generador diésel y un depósito de gas licuado proporcionan a la propiedad una selección de 3 sistemas energéticos. Esta tecnología se encuentra en otro edificio independiente de 24 metros cuadrados. La calefacción por suelo radiante en las plantas baja y alta y 1 chimenea más proporcionan calor en toda la casa.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Cas Concos

## Referencia 119813



Conclusión: ¡Un oasis de bienestar para toda la familia con mucha privacidad y tranquilidad!

Para más información, póngase en contacto con nosotros.

# Cas Concos

## Referencia 119813



### Lugar & alrededores:

El pueblo original de Cas Concos junto con los pueblos S'Alquería Blanca y Santanyí crean el famoso triángulo conocido como la "Colina de Hamburgo". Es una región con un paisaje encantador en la cual al principio generalmente artistas y mecenas en busca de tranquilidad realizaron su sueño de vivir bajo el sol. Cas Concos es popular por su artesanía y galerías. Las necesidades diarias son cubiertas por algunas tiendas y restaurantes.

La ciudad de Santanyí conocida por sus mercados ofrece muchos restaurantes y tiendas así como numerosas bahías pequeñas en el sureste de la isla. Está a aprox. a 15 minutos en coche.

# Cas Concos

## Referencia 119813



Finca y jardín



Porche



Finca y terraza



Terraza



Vistas panorámicas



Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Cas Concos

## Referencia 119813



Comedor



Cocina



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Cas Concos

## Referencia 119813



Baño



Dormitorio



Baño



Bedroom



Balcón



Área de piscina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Cas Concos

## Referencia 119813



Jardín



Vistas al paisaje



Terreno



Vista exterior



Vista exterior



Vista exterior

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Cas Concos

## Referencia 119813



Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D		34.20
E	156.20	
F		
G menos eficiente		

Energieskala