

# Puerto Alcudia

Referencia 119911



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Chalet rústico en amplia parcela con piscina en el centro de Bonaire

Construido:	425 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	1.800 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	C
Dormitorios:	5		
Baños:	3		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 2.014.950,-</b>



## Puerto Alcudia

### Referencia 119911



### Descripción del inmueble:

Bienvenidos a este chalet, una de las principales mansiones del área de Bonaire con mucho encanto en que cuenta con una abundancia de características impresionantes. Esta casa se encuentra en una parcela de 1.800 metros cuadrados y ofrece una amplia superficie habitable de 370 metros cuadrados y una piscina de 40 metros cuadrados.

El espacio exterior de este chalet está rodeado de palmeras, un manzano, higueras y una buganvilla. El césped bien cuidado está enmarcado por frondosos árboles, mientras que un garaje abierto, una ducha exterior y un trastero ofrecen mucho confort práctico. La zona de piscina con terraza, elementos luminosos y vistas a la montaña Atalaia crea un ambiente relajante. Aquí destaca la gran privacidad.

En el interior, el chalet ofrece 4 amplios dormitorios dobles en la planta superior, incluida una suite principal con antesala y vestidor. Los armarios empotrados ofrecen mucho espacio de almacenamiento. Hay 2 cuartos de baño, uno con bañera y el otro con ducha. En la planta baja hay un dormitorio doble con baño en suite y ducha a ras de suelo, así como un aseo de invitados.

El salón/comedor de la planta baja es espacioso y conduce al porche acristalado con vistas a la piscina de 40 metros cuadrados. Aquí también hay una zona barbacoa, perfecta al tener invitados. La cocina es espaciosa y está bien equipada, y junto a ella encontramos una coladuría y un trastero.

Cuenta con ventanas de doble acristalamiento, calefacción central de gasoil y aire acondicionado (frío/calor) en todas las habitaciones. El estilo rústico se aprecia en las paredes de piedra natural del interior y en muchos elementos de madera como dinteles de ventanas, vigas transversales y barandillas.

Este chalet singular se vende sin amueblar y ofrece una armoniosa combinación de confort y diseño. ¡No se pierda la oportunidad de visitar esta magnífica propiedad!

## Puerto Alcudia

### Referencia 119911



### Lugar & alrededores:

Alcudia, que de hecho alguna vez durante la Edad Media fue la capital original de Mallorca, ofrece además del paseo marítimo más largo de la isla y por consiguiente una infraestructura perfectamente desarrollada, también algunas sub-áreas interesantes que usted debería visitar sin falta. Rodeado por un imponente muro de piedra, el casco antiguo de Alcudia ofrece un ambiente notablemente limpio y totalmente ordenado y esparce un encanto único sobre todo en las primeras horas de la tarde. Todo tipo de bares y restaurantes de todos los matices se extienden por el lugar y hay algo para todos los gustos. Tampoco debería perderse de ninguna manera el extenso mercado cada martes y domingo. Alcudia, que vista geográficamente está situada en una península, ofrece además dos barrios residenciales muy interesantes: Bonaire en el norte y Aucanada en la parte sur.



# Puerto Alcudia

## Referencia 119911



Piscina



Plscina



Terraza



Jardín de invierno



Cocina rústica



Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.



# Puerto Alcudia

## Referencia 119911



Comedor



Cocina



Planta superior



Dormitorio



Vestidor



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.



# Puerto Alcudia

## Referencia 119911



Dormitorio



Baño



Baño



Hall



Terraza



Jardín

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.



# Puerto Alcudia

## Referencia 119911



Jardín



Acceso

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C	16.60	16.60
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Certificado energético

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.