

Pollensa  
Referencia 120038



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Encantadora finca de piedra en los tranquilos alrededores de Pollensa con vistas, piscina y licencia de alquiler vacacional.

Construido:	240 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	10.100 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	4		
Baños:	3		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 1.950.000,-</b>



# Pollensa

## Referencia 120038



### Descripción del inmueble:

Esta encantadora finca de piedra, terminada en 1990, es una verdadera joya en el campo cerca de Pollensa y ofrece una mezcla perfecta de privacidad, amplios interiores y excepcional vida al aire libre. Situada en una parcela de aproximadamente 10.100 metros cuadrados, la propiedad tiene un césped muy bien cuidado con árboles maduros. Lo más destacado de la zona exterior es la gran piscina junto a una amplia terraza con zona de barbacoa, desde donde se puede disfrutar de las impresionantes vistas del Puig de Son Sant Martí y Alcudia. Para momentos más tranquilos, también hay una acogedora terraza cubierta desde donde se puede disfrutar de las mismas impresionantes vistas en paz y tranquilidad. No muy lejos de la casa hay una cochera, así como el lavadero y cuarto de servicio.

La propiedad emana el encanto de la vida idílica en el campo y se encuentra en un barrio tranquilo a poca distancia del casco antiguo de Pollensa. Las playas de Puerto Pollensa se encuentran a 8 minutos, mientras que Playa de Muro está a sólo 15 minutos.

La casa principal tiene 2 dormitorios dobles y un baño compartido. La pieza central de la casa es el amplio salón con techos altos y vigas de madera rústica, que está conectado a la cocina y el comedor. Desde aquí se tiene acceso directo a la terraza de la piscina, que es perfecta para el entretenimiento o simplemente para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. La propiedad también cuenta con 2 estudios independientes para invitados, cada uno con un dormitorio y un baño. Juntos, los alojamientos cómodamente hasta ocho personas como se indica en la licencia de alquiler de vacaciones válida.

Un pozo y un depósito de agua, que se repone por entregas, cubren las necesidades de agua de la propiedad y la finca está conectada a la red eléctrica. Cabe señalar que la finca está actualmente en proceso de legalización, con los costes asociados a cargo del futuro propietario.

# Pollensa

## Referencia 120038



### Lugar & alrededores:

Pollensa, conocida entre los locales como la "segunda capital" de la isla, está rodeada por un carisma muy especial, incluso principesco. Situada en las estribaciones septentrionales de la Sierra de Tramuntana, esta romántica ciudad ofrece en la primera línea un panorama templado alrededor de la montaña Puig de María, que representa el monumento distintivo de esta región. Una muy diversa oferta cultural, sobre todo musical, complejos inmobiliarios de primera clase, el monte Calvario en pleno centro, el elegante y tranquilo barrio residencial La Font en la ladera de la montaña y el hermoso entorno rural de los valles colindantes Vall D'en March, Vall D'Colonya y Vall D'Aixartell, le confieren a este lugar único un encanto incomparable y ofrecen así una joya que, debido a su moderna infraestructura, está como creada para el inmueble vacacional perfecto. Pollensa es también el lugar ideal para los amantes del concepto de casa de campo mallorquina – hay muchas joyas atractivas por descubrir, las cuales han sido ya completamente renovadas o que todavía ofrecen suficiente espacio libre para el diseño personal.

Pollensa  
Referencia 120038



Porche con barbacoa



Terraza



Fachada



Salón



Salón con chimenea



Comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Pollensa

## Referencia 120038



Cocina



Cocina



Terraza



Uno de 4 dormitorios



Baño



Dormitorio planta baja

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Pollensa  
Referencia 120038



Baño con ducha



Dormitorio primera planta



Baño



Uno de 4 dormitorios



Jardín



Terraza con vistas a la montaña

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Pollensa  
Referencia 120038



Piscina



Porche