Cas Concos
Referencia 120183

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Exclusiva finca con piscina y hermoso jardín en un lugar idílico cerca de Cas Concos

Construido:	450 m²	Piscina:	✓
Terreno:	25.000 m²	Certificado enérgetico:	en proceso
Dormitorios:	6		
Baños:	6		
Vistas al mar:	-	**Precio:**	**€ 6.900.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cas Concos
Referencia 120183

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Descripción del inmueble:

Esta prestigiosa propiedad se encuentra en una parcela de aprox. 25.000 m2, que se integra perfectamente en el paisaje mediterráneo, cerca del pueblo original de Cas Concos. Sólo se utilizaron materiales de la más alta calidad para renovar, modernizar y equipar y amueblar con cariño la finca en 2022/2023. El resultado es un oasis que invita a sentirse cómodo y seguro. Un toque de encanto y elegancia recorre como un hilo rojo toda la propiedad.

La propiedad es fácilmente accesible a través de un camino asfaltado. Se abre un portón de entrada eléctrico y quedará encantado por el entorno. Una majestuosa rotonda ofrece suficiente espacio para aparcar. Nada más entrar en la finca, quedará encantado por el carácter mallorquín de la casa, que se ha combinado a la perfección con elementos modernos. En la planta baja se encuentra el acogedor salón con chimenea. Un lugar agradable para reunirse con toda la familia y amigos. La cocina-comedor contigua, totalmente equipada y con una acogedora zona de comedor, también cuenta con una chimenea, que proporciona temperaturas agradables y un ambiente especial en invierno. El mobiliario de toda la casa desprende un ambiente cálido. Un dormitorio doble con chimenea y baño en suite, así como otro dormitorio individual y un baño, que también se puede utilizar como aseo de invitados, también se encuentran en este nivel. Desde todas las salas de estar de la planta baja se accede también a una terraza o al jardín.

Una escalera conduce a la planta superior. En ella se encuentra el amplio dormitorio principal con chimenea, vestidor, baño en suite y una terraza cubierta. Aquí no quedará ningún deseo sin cumplir.

En la primera planta se encuentra la habitación de la torre, que ofrece una fantástica vista panorámica sobre la naturaleza mediterránea, el monte monasterio San Salvador y el monte de Randa. El lugar perfecto para crear un despacho, por ejemplo.

Además, un piso independiente con entrada propia linda con la casa principal. Dispone de un salón con cocina abierta, dos dormitorios y dos cuartos de baño. Aquí, sus invitados pueden ser absolutamente autosuficientes y disfrutar de privacidad.

El exuberante jardín deleita con sus plantas típicas de la isla. Numerosas palmeras y olivos subrayan el ambiente mediterráneo. La piscina de aprox. 13x6 m linda con una amplia terraza soleada, que invita a relajarse. Gracias a la idílica ubicación de la propiedad, podrá disfrutar de una tranquilidad y privacidad absolutas. Justo al lado de la zona de la piscina hay una casita con otra zona para invitados. Tiene aprox. 60 m2 de superficie habitable y consta de una sala de estar con cocina abierta, así como un dormitorio y un baño. Varias terrazas soleadas y cubiertas, así como una cocina de verano totalmente equipada, todo ello enmarcado

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

por el jardín mediterráneo, bellamente ajardinado, ofrecen impresionantes retiros en medio del pintoresco paisaje. No hay mejor lugar para relajarse.

En la renovación de la finca sólo se han utilizado los materiales más selectos y de mayor calidad, lo que garantiza el confort. Todas las habitaciones han sido amuebladas al más alto nivel, hasta el más mínimo detalle. Gracias a la calefacción por suelo radiante, la finca también puede utilizarse durante todo el año. Está prevista la instalación de aire acondicionado y una bomba de calor. La casa está conectada a la red eléctrica pública y dispone de un aljibe de unos 40.000 l, que se llena de agua en el marco de una asociación agrícola de vecinos. El agua de lluvia que se recoge se utiliza para el riego automático del jardín. Otras características incluyen un amplio garaje con capacidad para varios coches.

Conclusión: Un verdadero refugio de paz y relajación en plena naturaleza mediterránea, que ofrece un confort y una exclusividad absolutos.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cas Concos
Referencia 120183

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lugar & alrededores:

El pueblo original de Cas Concos junto con los pueblos S'Alquería Blanca y Santanyí crean el famoso triángulo conocido como la "Colina de Hamburgo". Es una región con un paisaje encantador en la cual al principio generalmente artistas y mecenas en busca de tranquilidad realizaron su sueño de vivir bajo el sol. Cas Concos es popular por su artesanía y galerías. Las necesidades diarias son cubiertas por algunas tiendas y restaurantes.

La ciudad de Santanyí conocida por sus mercados ofrece muchos restaurantes y tiendas así como numerosas bahías pequeñas en el sureste de la isla. Está a aprox. a 15 minutos en coche.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Cas Concos
Referencia 120183

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Vista exterior

Piscina soleada

Salón

Comedor con cocina

Cocina elegante

Dormitorio noble

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cas Concos
Referencia 120183

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Otro dormitorio

Otro dormitorio

Baño

Baño

Apartamento separado

Apartamento separado

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cas Concos
Referencia 120183

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Entrada

Terraza

Vista exterior de la finca

Vista exterior de la finca

Terraza

Terraza

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Cas Concos
Referencia 120183

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Terraza

Jardín

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM