Santa Margalida
Referencia 120306

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Preciosa finca en Santa Margalida, construcción de alta calidad en perfecta orientación

Construido:	164 m²	Piscina:	-
Terreno:	4.599 m²	Certificado enérgetico:	en proceso
Dormitorios:	3		
Baños:	2		
Vistas al mar:	-	**Precio:**	**€ 499.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santa Margalida
Referencia 120306

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Descripción del inmueble:

Bienvenido a esta encantadora Finca en Santa Margalida.

Esta propiedad de una sola planta tiene 163 m2, incluyendo dos preciosas terrazas, una en la parte delantera de la propiedad y otra a la que se accede desde el salón. Es un diseño en forma de L, con el corazón de la propiedad es el amplio salón / comedor, que se beneficia de acceso a una cocina totalmente equipada separada por una barra de desayuno, dando la oportunidad para que la familia y amigos para estar juntos, mientras que la preparación de comidas. Hay techos altos y vigas vistas que caracterizan el encanto mallorquín. Dos pasillos dan acceso a los dormitorios dobles, uno de los cuales conduce al dormitorio principal, que cuenta con un cuarto de baño completo con bañera. Desde aquí se accede al jardín y a la terraza frente al salón. El segundo pasillo conduce a 2 dormitorios dobles que comparten un cuarto de baño familiar con ducha.

Ventanas de aluminio con doble acristalamiento. No hay calefacción ya que la casa está bien aislada, y con los radiadores eléctricos y las chimeneas, es suficiente para calentar la casa en invierno. Los techos altos en toda la propiedad dan a la casa mucha ventilación en verano. Sería fácil instalar aire acondicionado si se desea.

Tanto en el interior como en el exterior, se reflejan bellos elementos mallorquines, incluyendo piedra mallorquina en la fachada y numerosos cactus chumberos en la parcela de 4.599 m2. Construida en 2006, se utilizaron materiales de alta calidad para garantizar su longevidad y sostenibilidad.

Gracias a la orientación suroeste, se disfruta de la máxima luz solar, abrazando plenamente la tranquilidad y la naturaleza. El agua se suministra a través de un tanque de 12.000 litros, hay un pozo para el agua de lluvia. La electricidad está conectada a la red. Esta propiedad cuenta con todos los permisos necesarios, certificado energético y cédula de habitabilidad.

Estamos encantados de proporcionar información adicional.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santa Margalida
Referencia 120306

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lugar & alrededores:

El norte de Mallorca ofrece también, especialmente en el interior, una abundante variedad de sitios encantadores. Allí se tienen pueblos pequeños y atractivos típicos de Mallorca como Campanet, Búger, Muro o Santa Margalida, que muestran cada uno un carácter auténtico y en cuyos centros todavía se puede experimentar desde muy cerca la verdadera vida y la cultura original de esta encantadora isla mediterránea. Y allí también hay alternativas a Pollensa o Alcudia cuando se quiere buscar una romántica casa de campo o una tranquila finca cerca de la playa. Especialmente a Campanet y Búger une con su conexión directa a la autopista Palma-Alcudia construida en 2006 una ventaja adicional: Usted está desde allí a 25 minutos de Palma y sin embargo no recibe ningún ruido de la autopista.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santa Margalida
Referencia 120306

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Jardín

Terraza

Terraza

Salón

Cocina y comedor

Cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santa Margalida
Referencia 120306

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Dormitorio

Dormitorio

Baño

Baño

Jardín

Jardín

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santa Margalida
Referencia 120306

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Jardín

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM