

# Santanyi

Referencia 120363



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Finca de nueva construcción con zona de spa y magníficas vistas entre Ses Salines y Es Llombards

Construido:	346 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	14.596 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	4		
Baños:	5		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 3.100.000,-</b>



# Santanyi

## Referencia 120363



### Descripción del inmueble:

Esta finca de lujo de ensueño se está construyendo en una parcela de aprox. 14.595 metros cuadrados entre Ses Salines y Es Llombards. Está perfectamente enclavada en el paisaje mediterráneo y destaca por sus magníficas vistas lejanas. Gracias a su ubicación privilegiada, podrá disfrutar de completa tranquilidad y privacidad. Una gran variedad de bahías con aguas color turquesa, así como acogedores restaurantes y tiendas están a pocos minutos.

En la construcción de la finca sólo se usaron materiales de primera calidad, por lo que se le garantiza un alto nivel de confort y la mejor tecnología. La armoniosa fusión de elementos tradicionales como la piedra natural y la madera, así como el moderno diseño, crean un ambiente cálido. Los colores claros y materiales naturales acentúan el carácter acogedor de la finca.

En la planta baja, le da la bienvenida una acogedora zona de entrada que le conduce al acogedor salón-comedor con la cocina abierta. El espacio abierto permite reunirse con toda la familia y amigos. Una chimenea revestida de piedra natural proporciona un ambiente acogedor y una temperatura agradable. Los amplios elementos acristalados llenan las estancias con mucha luz natural y permiten disfrutar de una preciosa vista al jardín con plantas típicas de la isla. Una terraza cubierta con asientos cómodos y una zona de barbacoa se encuentran justo al lado del salón-comedor. Un amplio dormitorio doble con baño en suite, una despensa y un aseo de invitados también se encuentran en la planta baja.

Una escalera conduce a la planta superior. Aquí se encuentra la espaciosa suite principal, que no deja nada que desear, así como 2 dormitorios con baños en suite. Todos los dormitorios tienen acceso directo al balcón privado. La suite principal también cuenta con un vestidor separado.

En el jardín de la finca se puede disfrutar del estilo de vida mallorquín. Junto a la gran piscina, que mide aprox. 65 metros cuadrados, hay una lujosa zona de spa. Un jacuzzi y tumbonas junto a la piscina le invitan a relajarse. La sauna se encuentra junto a la casa de la piscina. ¡Relax en su estado puro! La vegetación mediterránea del jardín completa este oasis de ensueño.

Además, la propiedad cuenta con un sótano. El equipamiento de la finca es muy exclusivo. La calefacción por suelo radiante y el aire acondicionado garantizan poder disfrutar de la finca durante todo el año.

# Santanyi

## Referencia 120363



### Lugar & alrededores:

Ses Salines es uno de los pueblos más bonitos y antiguos en la costa sureste de Mallorca. La imagen del pueblo se caracteriza por los agradables bares y restaurantes donde mallorquines y turistas toman su café con leche al disfrutar del sol.

Es un pueblo típico mallorquín que recibe su nombre de las salinas del tiempo romano. Hasta la fecha se cosecha sal de ellas. Los talayotes, vestigios de un asentamiento prehistórico, también son muy interesantes.

Muchas calas pequeñas como la de Cala Llombards y la playas natural de Es Trenc están a pocos minutos en coche. También puede descubrir el paisaje precioso y plano con la bicicleta.



Santanyi  
Referencia 120363



Vista exterior



Terraza soleada



Piscina atractiva



Vista exterior



Salón luminoso



Salón luminoso

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.



Santanyi  
Referencia 120363



Salón-comedor abierto



Salón-comedor abierto



Cocina moderna



Cocina moderna



Vista alternativa



Vista exterior

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.



Santanyi  
Referencia 120363



Vista exterior



Entrada



Vista exterior

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8º, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • [INFO@PORTAMALLORQUINA.COM](mailto:INFO@PORTAMALLORQUINA.COM)