

Muro

Referencia 120377



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Acogedora finca con piscina y privacidad, a pocos minutos de Playa de Muro

Construido:	275 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	8.100 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	4		
Baños:	2		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 930.000,-</b>



Muro

Referencia 120377



## Descripción del inmueble:

Esta encantadora casa de campo fue construida en 1999 en una parcela de 8.100 metros cuadrados en un barrio tranquilo de Muro. La Playa de Muro y las ciudades de Can Picafort y Port d'Alcúdia con su infraestructura durante todo el año se puede llegar en pocos minutos en coche.

El edificio principal está situado en el centro de la parcela rectangular, totalmente vallada y ofrece alrededor de 175 metros cuadrados de espacio habitable en dos plantas. En la planta baja se encuentra la sala de estar y comedor, una amplia cocina con acceso a la terraza de la piscina orientada al oeste, tres dormitorios dobles y un baño grande en un diseño atemporal.

La planta superior alberga un amplio dormitorio con baño en suite. Desde aquí se puede disfrutar de una maravillosa vista de la llanura circundante hasta la Sierra de Tramuntana. Otras características de la propiedad incluyen calefacción central de gasoil y ventanas de doble acristalamiento en todas las habitaciones. El semisótano de 1,5 metros de altura protege contra la humedad y facilita las reparaciones.

La zona exterior ofrece un césped bien cuidado, una avenida de palmeras, una casa de barbacoa, una gran terraza delantera cubierta con zona de comedor y salón chill-out, así como una amplia terraza con una piscina de 45 metros cuadrados.

La finca está conectada a la red eléctrica y también está equipada con diez paneles solares en el tejado. El suministro de agua proviene de su propio pozo.

Muro

Referencia 120377



## Lugar & alrededores:

El norte de Mallorca ofrece también, especialmente en el interior, una abundante variedad de sitios encantadores. Allí se tienen pueblos pequeños y atractivos típicos de Mallorca como Campanet, Búger, Muro o Santa Margalida, que muestran cada uno un carácter auténtico y en cuyos centros todavía se puede experimentar desde muy cerca la verdadera vida y la cultura original de esta encantadora isla mediterránea. Y allí también hay alternativas a Pollensa o Alcudia cuando se quiere buscar una romántica casa de campo o una tranquila finca cerca de la playa. Especialmente a Campanet y Búger une con su conexión directa a la autopista Palma-Alcudia construida en 2006 una ventaja adicional: Usted está desde allí a 25 minutos de Palma y sin embargo no recibe ningún ruido de la autopista.

Muro

Referencia 120377



Piscina



Terraza



Orientación oeste



Camino de entrada



Fachada sur



Area de barbacoa

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Muro

Referencia 120377



Terreno amplio



1 von 4 Schlafzimmern



Badezimmer im Erdgeschoss

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM