

Santanyi
Referencia 120529




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lujosa finca con zona de spa privada incluida piscina cubierta a pocos metros de Es Llombards

Construido:	525 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	14.700 m ²	Certificado energético:	d
Dormitorios:	5		
Baños:	5		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 3.195.000,-



Santanyi

Referencia 120529



Descripción del inmueble:

Esta finca muy cuidada y espaciosa se encuentra a poca distancia del bonito pueblo de Es Llombards y a sólo 4 km del codiciado pueblo de Santanyi. Las playas de arena más bonitas de la isla también están muy cerca.

La casa, construida en 2014, ofrece una superficie habitable de aproximadamente 330 metros cuadrados en una parcela con plantas mediterráneas de 14.700 metros cuadrados.

Al entrar en la casa, le recibirá una impresionante zona de entrada con techos altos y desde aquí se puede acceder a la planta superior, donde hay 3 dormitorios, cada uno con su baño en suite. En la planta baja, además de un dormitorio y un baño, se encuentra el salón-comedor de planta abierta con una cocina de altas calidades.

Un punto a destacar es la gran puerta de madera que conduce a la parte más reciente de la finca. En 2022, se ha construido una lujosa zona de spa con piscina interior climatizada y sauna de vapor, que proporciona una sensación adicional de bienestar en los meses más fríos. En esta extensión, hay un dormitorio con baño en suite, así como una sala accesible desde el exterior, que también se puede servir como gimnasio, por ejemplo.

La zona exterior ha sido ajardinada de forma que no requiera mucho mantenimiento y ofrece una piscina de 54 metros cuadrados, varias terrazas y zonas de relax orientadas al sur.

Esta propiedad goza de una ubicación muy céntrica, a poca distancia de las playas de arena más bonitas de la isla y a sólo 4 km del codiciado pueblo de Santanyi. Gracias a la calefacción por suelo radiante, la piscina climatizada y la infraestructura del entorno, podrá venir a Mallorca en cualquier época del año y crear maravillosos recuerdos.

No lo dude y concierte una cita para visitar hoy mismo esta propiedad singular.

Santanyi

Referencia 120529



Lugar & alrededores:

Santanyi al sureste de Mallorca pertenece a uno de los pueblos más populares de la isla y a lo largo de los siglos ha resistido a romanos, árabes y piratas. La pequeña ciudad preciosa con sus fachadas doradas de piedra arenisca, destaca del entorno verde y atrae a turistas y residentes cada miércoles y sábado al mercado semanal colorido. Alrededor de la Plaza Mayor, numerosos bares y restaurantes ofrecen su delicias culinarias. Los callejones cercanos con sus tiendas encantadoras invitan a pasear.

Para excursionistas, el cercano parque natural de Mondragó dispone de varias rutas, mientras que para bañistas hay bahías idílicas en la costa este como Cala Santanyi o Cala Llombarts. El puerto de Portocolom y el campo de golf de Vall d'Or están a poca distancia.

Santanyi
Referencia 120529



Piscina



Zona de piscina



Terraza



Vistas



Terraza



Terraza cubierta

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santanyi
Referencia 120529



Entrada



Salón



Salón



Comedor



Cocina



Uno de 5 dormitorios

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santanyi
Referencia 120529



Uno de 5 dormitorios



Uno de 5 dormitorios



Uno de 5 baños



Uno de 5 baños



Piscina interior



Porche

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santanyi
Referencia 120529



Zona de piscina



Vista exterior



Zona de barbacoa

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D	75.83	18.27
E		
F		
G menos eficiente		

CEE

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.