

# Llucmajor

Referencia 120561



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Finca recién reformada en Llucmajor con vistas panorámicas

Construido:	180 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	14.500 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	4		
Baños:	2		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 1.490.000,-</b>



# Llucmajor

## Referencia 120561



### Descripción del inmueble:

Esta finca de ensueño, bien cuidada, con vistas lejanas en una ubicación tranquila y rural, es fácilmente accesible a través de un pequeño camino rural y asfaltado. La finca, que goza de una buena conexión con Palma y Campos, es accesible a través de una gran puerta eléctrica y un precioso camino largo, rodeado de campos. Es muy privada y goza de unas vistas espectaculares a través de grandes ventanales.

La vivienda de aprox. 140 metros cuadrados consta de un salón con chimenea, una amplia cocina abierta con comedor, 3 dormitorios y un baño. Además, hay una edificación independiente con un cuarto de baño y 2 cobertizos para herramientas.

Esta finca autosuficiente reformada de manera lujosa está equipada con aire acondicionado frío/calor, calefacción central, suelo radiante en el comedor, nuevo sistema de ósmosis y tiene conexión de fibra óptica.

Los campos bien cuidados ofrecen varios árboles frutales y otras dependencias. La finca tiene 2 entradas y está completamente rodeada por un muro de piedra natural. Una piscina de 35 metros cuadrados completa la oferta.

La propiedad cuenta con una Cédula de Habitabilidad (está en vigor) y es ideal como casa vacacional o vivienda habitual. También es perfecta para la cría de caballos.

# Llucmajor

## Referencia 120561



### Lugar & alrededores:

Llucmajor es el término municipal más grande de Mallorca por superficie, y se sitúa en el sur de la isla. Su población es de 20.000 habitantes.

La pequeña ciudad tiene 4 supermercados a su servicio, varios cafés y bares de tapas conocidos, y además un mercado tri-semanal de fruta y verdura, cual se estaciona en el nuevamente renovado centro del pueblo, completo con la plaza España y la segunda iglesia más grande de la isla.

La pintoresca comunidad de la montaña de Randa, cual constituye el punto más elevado del centro de Mallorca, aguarda tres santuarios, y se ubica ligeramente al norte del pueblo. Llucmajor se ha desarrollado como un económico y popular lugar residencial, debido al fácil y rápido acceso a Palma por la nueva autovía. El Marriott Son Antem Resort y Spa, y los clubes náuticos cercanos convierten a Llucmajor en un interesante punto de partida y nudo en la red de accesibilidad-tranquilidad-ocio.

La playa natural de Es Trenc, entre las más bellas de la isla y con similitud caribeña, se encuentra a solo 15 minutos en coche de Llucmajor.

Llucmajor  
Referencia 120561



\_DSC6454



\_DSC6457



\_DSC6280-P



\_DSC6286-P



\_DSC6298-P



\_DSC6328-P

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Llucmajor  
Referencia 120561



\_DSC6388-P



\_DSC6400-P



\_DSC6357-P



\_DSC6448

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM