Selva
Referencia 120810

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lujosa finca en Selva con licencia de alquiler vacacional y un prado en una zona tranquila de ensueño

Construido:	371 m²	Piscina:	✓
Terreno:	14.453 m²	Certificado enérgetico:	a
Dormitorios:	4		
Baños:	3		
Vistas al mar:	✓	**Precio:**	**€ 2.450.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Selva
Referencia 120810

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Descripción del inmueble:

En una esquina de ensueño de Selva, rodeada de majestuosos paisajes montañosos, se encuentra esta encantadora finca rural. Un paraíso idílico en medio de una exuberante naturaleza.

Esta finca no solo es para amantes de la naturaleza, sino que también cuenta con una codiciada licencia de alquiler vacacional para 8 personas y es perfecta para los amantes de los caballos, ya que está equipada con paddocks vigilados por video y un prado.

La finca de dos pisos con 341 metros cuadrados de espacio habitable irradia lujo puro y estilo refinado. En la planta baja, se accede a una amplia sala de estar calentada por una estufa de leña y con vistas a los jardines artísticamente diseñados. Un gran arco separa la sala de estar de la elegante zona de comedor y la moderna cocina equipada Nolte, que conduce sin problemas a otra terraza cubierta.

En esta planta, también encontrará el dormitorio principal con baño en suite y un vestidor. El baño también cuenta con calefacción por suelo radiante.

La planta superior alberga otros 3 dormitorios, complementados por un baño. Dos amplias terrazas ofrecen impresionantes vistas panorámicas de la Sierra de Tramuntana y del prado de caballos.

Todo está rodeado de jardines bien cuidados que albergan una variedad de plantas y árboles, incluyendo majestuosas palmeras y aromáticos arbustos mediterráneos. La piscina de agua salada de 30 metros cuadrados está rodeada por una terraza de 85 metros cuadrados hecha de resistentes tablones de WPC y es ideal para relajarse.

A través de un sistema de hogar inteligente, se puede controlar la alarma con cámaras, el aire acondicionado, la iluminación y la puerta eléctrica desde cualquier lugar del mundo. También se puede supervisar y ajustar la instalación fotovoltaica y el riego automático desde el teléfono inteligente, adaptándose al clima.

Entre las características adicionales se incluyen:
- Vigilancia de entrada Doorbird en la puerta eléctrica, controlable mediante aplicación.
- Sistema de riego completamente nuevo de Hunter con 5 circuitos, controlable mediante aplicación.
- Unidades de aire acondicionado Mitsubishi con control automático.

Y mucho más.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Selva
Referencia 120810

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lugar & alrededores:

Selva es un pueblo idílico en el corazón de Mallorca, enclavado en las estribaciones de la sierra de Tramuntana. Se caracteriza por su arquitectura tradicional, sus calles empedradas y su ambiente relajado. Todos los miércoles se celebra el popular mercado semanal, donde los comerciantes locales ofrecen productos frescos, artesanía y especialidades mallorquinas, todo un acontecimiento para residentes y visitantes.

La céntrica ubicación de Selva la convierte en el punto de partida ideal para explorar la isla. La ciudad de Inca, conocida por su marroquinería y sus grandes mercados semanales, está a sólo 10 minutos en coche. Al aeropuerto de Palma se llega fácilmente en unos 35 minutos en coche, lo que significa que Selva ofrece tranquilidad y excelentes conexiones.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Selva
Referencia 120810

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Zona de piscina

Terraza

Salón

Comedor

Cocina

Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Selva
Referencia 120810

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Dormitorio

Dormitorio

Baño

Baño

Vista exterior

Zona de piscina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

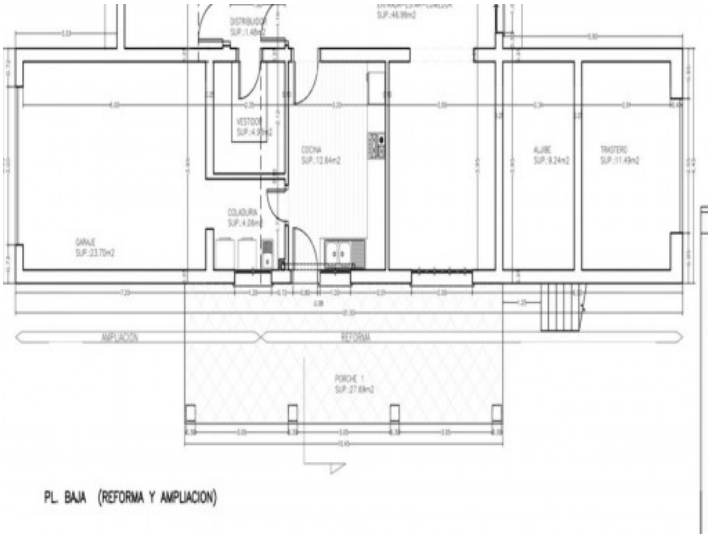
Selva
Referencia 120810

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

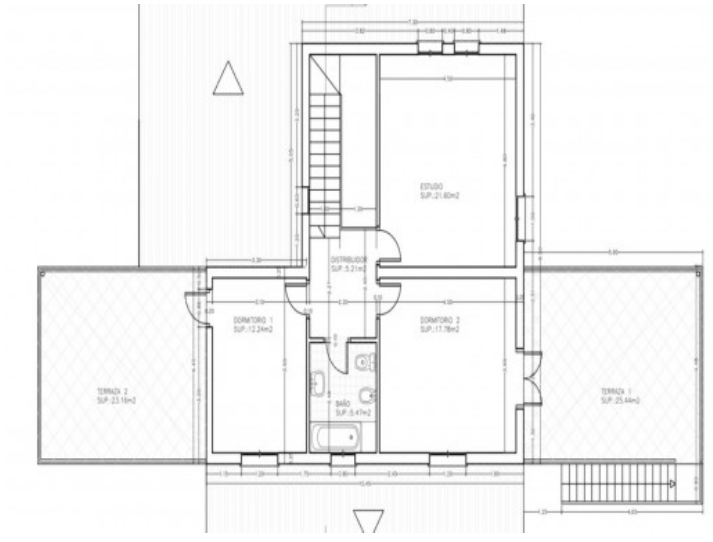
Finca durante la noche

Azotea

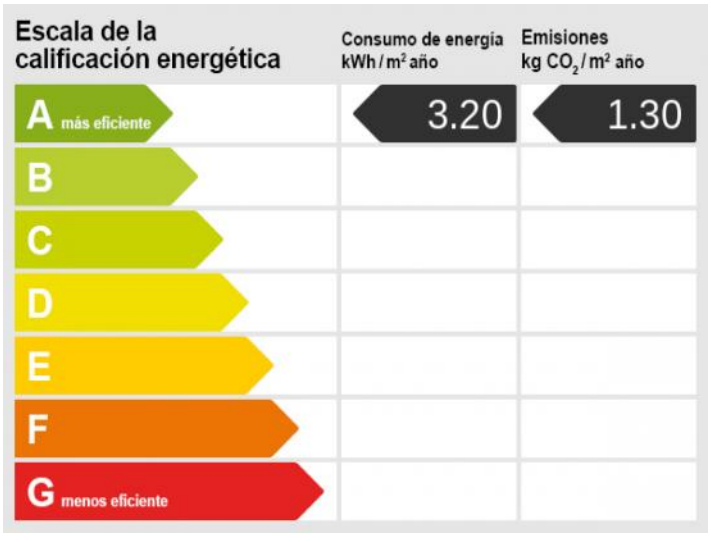
Vistas lejanas



Planta baja



Primer piso



Energieskala

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM