

Puerto Andratx

Referencia 121017




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Se alquila a partir de septiembre de 2024, propiedad de lujo en Andratx con vistas al mar y privacidad absoluta

Construido:	498 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	47.175 m ²	Certificado energético:	C
Dormitorios:	4		
Baños:	4		
Vistas al mar:	✓	Alquiler*:	€ 15.000,-



* Comisión: 1,7 rentas más 21% IVA

Alquiler mensual de como mínimo seis meses de permanencia

Puerto Andratx

Referencia 121017



Descripción del inmueble:

Esta magnífica propiedad cerca de Monport en una ubicación muy privada de Andratx ofrece espectaculares vistas panorámicas al puerto, al mar y a las montañas.

La finca con su fachada tradicional de piedra cuenta con las típicas terrazas mallorquinas con muchos olivos, palmeras y diferentes plantas mediterráneas. Una chimenea completa las impresionantes vistas cerca de la piscina desbordante de 50 metros cuadrados.

Al mismo nivel que la zona para tomar el sol, se han construido 2 terrazas cubiertas con una cocina de verano integrada y una zona de barbacoa, protegidas del viento y sol. La mesa grande colinda con el acceso a la cocina y comedor en el interior.

Al entrar por la puerta de madera maciza, nos acompañan por todas partes la piedra arenisca mallorquina y las bonitas baldosas de piedra color crema. En la planta baja, que tiene 232 metros cuadrados de superficie habitable, se encuentra la gran mesa de comedor con una cocina rústica de diseño abierto. El amplio salón, con su estufa de leña como punto central, subraya el ambiente exclusivo. El primero de los 4 dormitorios con baño también se encuentra en la planta baja. Todas las estancias ofrecen unas bellas y amplias vistas al puerto.

La planta superior tiene 170 metros cuadrados y alberga 3 dormitorios, cada uno con su baño en suite y un vestidor con un balcón privado. El dormitorio principal tiene las vistas más bonitas y ofrece un vestidor. Una cuarta habitación pequeña podría servir de despacho o incluso de trastero.

Otras características son: calefacción central de gasoil, suelo radiante, doble acristalamiento, coladuría, trastero, muebles de diseño moderno. Conexión a la red eléctrica y una cisterna, cuya agua es llenada por un camión, tal como es costumbre en Andratx. Una cédula de habitabilidad y todos los papeles necesarios certifican su legalidad.

Lo especial de esta finca es que es la última casa al final de la montaña, con más de 50.000 metros cuadrados de terreno, por lo que ofrece una completa privacidad.

Puerto Andratx

Referencia 121017



Lugar & alrededores:

El puerto de Andratx es uno de los puertos naturales más famosos de Mallorca. Originalmente un pequeño pueblo pesquero, con los años se ha convertido en uno de los lugares más exclusivos y codiciados de la isla, gracias a sus extraordinarios chalets, hoteles de lujo y actividades náuticas. La gastronomía de alto nivel también se ha aprovechado de ello, por lo que encontrará todo lo que se pueda desear en los numerosos restaurantes.

Si el Puerto de Andratx no le cautiva con sus bares, boutiques y restaurantes, entonces merecerá la pena hacer una excursión a la hermosa naturaleza que rodea el pueblo. Las bahías cercanas, como Cala Llamp, Cala Moragues o Cala d'Egos, ofrecen mucho relax. La cultura pesquera del puerto no se ha suprimido en absoluto; realmente se está reavivando. Por ello, en la lonja situada en el muelle se vende la pesca fresca del día. También hay algunos monumentos de gran interés histórico y arquitectónico en el puerto, como Sant Carles en La Mola o las torres de defensa. Las inolvidables puestas de sol y el toque especial que hacen que este lugar sea tan único se pueden disfrutar al final del día con una buena copa de vino en el puerto.

Puerto Andratx

Referencia 121017



Se alquila a partir de septiembre de 2024, propiedad de lujo en Andratx



Finca de lujo con vistas al mar en Andratx



Zona de estar en la terraza



Salón con chimenea



Salón con chimenea



Cocina con isla central

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Puerto Andratx

Referencia 121017



Dormitorio principal con balcón



Dormitorio principal con balcón



Baño en suite



Vista al mar



Otro dormitorio



Otro dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Puerto Andratx

Referencia 121017



Baño elegante



Terraza con comedor



Terraza grande y cocina exterior



Vista a la piscina



Zona de estar con chimenea exterior



Vista exterior

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Puerto Andratx

Referencia 121017



Vista exterior

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kg CO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C	0.00	18.40
D		
E		
F		
G menos eficiente		

CEE