

## Santa Maria del Cami

Referencia 121035



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Impresionante finca en una excelente ubicación en Santa Maria del Camí

Construido:	766 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	25.730 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	e
Dormitorios:	6		
Baños:	5		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 8.800.000,-</b>



## Santa Maria del Cami

### Referencia 121035



### Descripción del inmueble:

Esta fantástica finca se encuentra en una de las zonas más populares de Santa María del Camí. 766 m<sup>2</sup> de superficie construida, en un terreno de 25.730 m<sup>2</sup> con magníficas vistas a las montañas y a Santa María; ofrecen una atmósfera mediterránea excepcional.

A través de un camino pavimentado decorativo, podrá llegar a la gran puerta de madera con acceso al típico patio mallorquín. Desde este patio, con su fuente característica, se puede acceder a la amplio vestíbulo /salón de la propiedad. Todas las habitaciones tienen muchas ventanas y puertas hacia la terraza. Desde la entrada, así como desde el salón con chimenea, se llega a la cocina semi-abierta con comedor y también al baño de visitas y otras habitaciones. Aquí también están las escaleras hacia la bodega y el acceso al garaje.

En otro ala del edificio hay un apartamento separado para invitados, así como otras habitaciones que se usan actualmente como oficina.

Una escalera semi-abierta conduce desde el hall de entrada hasta la planta superior con sus tres amplios dormitorios, todos con baño en suite y su propia terraza.

En la casa hay varias áreas de terrazas abiertas y cubiertas. Estas están conectadas a la piscina de 12,5 metros de largo a través de un hermoso jardín mediterráneo con un toque árabe. Además de los arbustos ornamentales, hay palmeras y algunos árboles frutales.

Otros puntos destacados: calefacción por suelo radiante y aire acondicionado (frío/calor) con bomba de calor altamente eficiente; Internet de alta velocidad, sistema de electrolisis para la piscina y una casa separada para el jardinero

# Santa Maria del Cami

## Referencia 121035



### Lugar & alrededores:

Santa Maria es un pueblo de origen de numerosos vinos, que son internacionalmente reconocidos. El paisaje es dominado por los varios campos de almendros, algarrobos y viñas. Esta situada pintorescamente delante de la Tramuntana, su iglesia es visible ya desde lejos. Santa Maria se ofrece como punto de partida por numerosas excursiones a la montaña.



# Santa Maria del Cami

## Referencia 121035



Balcón con una vista



La finca a vista de pájaro



Jardín de la finca



Balcón del dormitorio



Acogedor salón con chimenea



Zona de la entrada

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.



# Santa Maria del Cami

## Referencia 121035



Dormitorio principal con baño en suite



Baño en suite



Segundo dormitorio con baño en suite



Baño en suite



Tercer dormitorio



Terraza cubierta

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.



# Santa Maria del Cami

## Referencia 121035



Patio impresionante



Jardín romántico



Gran piscina con privacidad



Vista exterior de la finca



Bodega con techo abovedado



La finca a vista de pájaro

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.



# Santa Maria del Cami

## Referencia 121035



La finca a vista de pájaro



La finca a vista de pájaro

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D	140.96	
E		41.28
F		
G menos eficiente		

Certificado energético

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.