

# Pollensa

Referencia 121136



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Fantástica finca con excelente privacidad y numerosas comodidades cerca de Pollensa.

Construido:	438 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	36.000 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	6		
Baños:	4		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 2.600.000,-</b>



# Pollensa

## Referencia 121136



### Descripción del inmueble:

Ubicada en una zona rural entre Pollensa y Alcudia, esta propiedad ofrece absoluta privacidad y lujosas comodidades para un estilo de vida mediterráneo relajado. El encanto y la atmósfera impregnan toda la casa, destacados por techos altos, vigas de madera expuestas y puertas de madera impresionantes.

En la planta baja, hay un acogedor salón con una estufa de leña invitadora, perfecta para crear la atmósfera ideal para noches relajadas. Adyacente se encuentra la cocina bien equipada, que proporciona acceso a una amplia terraza cubierta con zona de barbacoa. Además, hay un amplio dormitorio con baño en suite y un WC de invitados adicional en la planta baja. Los suelos de terracota, adornados con alfombras vibrantes, crean armonía y elegancia en toda la casa.

El primer piso ofrece una acogedora sala de televisión con una terraza independiente, el dormitorio principal con vestidor y baño en suite, otro dormitorio doble y una habitación infantil que comparten un baño familiar. Cada habitación ofrece impresionantes vistas del paisaje circundante.

Una casa de huéspedes independiente, equipada con calefacción por suelo radiante y aire acondicionado, ofrece dos dormitorios adicionales, un baño completo, un patio privado y estacionamiento cubierto. El jardín invita a la relajación y ofrece numerosas comodidades, incluida una encantadora piscina de agua salada con terraza para tomar el sol, un huerto, un jardín de verduras y una casa del árbol de madera para pequeños aventureros.

Gracias a su propio pozo, un gran tanque de agua y numerosos paneles solares, puede disfrutar de su tiempo aquí de manera autónoma. Sin embargo, por razones de seguridad, la finca también está conectada a la red eléctrica pública. Todas las regulaciones y requisitos se han cumplido en el diseño de esta propiedad, asegurando todos los documentos legales necesarios para una vida tranquila en uno de los lugares más bellos de Mallorca.

# Pollensa

## Referencia 121136



### Lugar & alrededores:

Pollensa, conocida entre los locales como la "segunda capital" de la isla, está rodeada por un carisma muy especial, incluso principesco. Situada en las estribaciones septentrionales de la Sierra de Tramuntana, esta romántica ciudad ofrece en la primera línea un panorama templado alrededor de la montaña Puig de María, que representa el monumento distintivo de esta región. Una muy diversa oferta cultural, sobre todo musical, complejos inmobiliarios de primera clase, el monte Calvario en pleno centro, el elegante y tranquilo barrio residencial La Font en la ladera de la montaña y el hermoso entorno rural de los valles colindantes Vall D'en March, Vall D'Colonya y Vall D'Aixartell, le confieren a este lugar único un encanto incomparable y ofrecen así una joya que, debido a su moderna infraestructura, está como creada para el inmueble vacacional perfecto. Pollensa es también el lugar ideal para los amantes del concepto de casa de campo mallorquina – hay muchas joyas atractivas por descubrir, las cuales han sido ya completamente renovadas o que todavía ofrecen suficiente espacio libre para el diseño personal.



# Pollensa

## Referencia 121136



Finca



Fachada



Piscina



Terraza



Salón



Comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.



Pollensa  
Referencia 121136



Cocina



Dormitorio



Dormitorio



Baño



Baño



Escalera

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.



Pollensa  
Referencia 121136



Entrada



Balcón



Piscina



Jardín



Finca

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.