

Capdella

Referencia 121259



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Finca mediterránea con un estilo especial y amplia parcela en Es Capdella

Construido:	520 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	1.910 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	5		
Baños:	5		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 4.500.000,-</b>



# Capdella

## Referencia 121259



### Descripción del inmueble:

Esta finca mediterránea se encuentra en el tranquilo pueblo de Es Capdella no muy lejos del popular Bar Nou y fue recientemente terminado y se considera una construcción completamente nueva. En el centro del pequeño y encantador pueblo, ofrece mucha privacidad e impresionantes vistas a las montañas.

La superficie construida es de aproximadamente 520 m<sup>2</sup> y se distribuye en dos niveles. La planta principal cuenta con un salón-comedor diáfano y luminoso con chimenea, que ofrece idílicas vistas al jardín privado con piscina y a las montañas. Una amplia cocina totalmente equipada, el dormitorio principal con vestidor y lujoso baño en suite, un lavadero y un aseo de invitados completan este nivel.

El nivel superior presenta 4 dormitorios más, cada uno con baño en suite, balcón e impresionantes vistas a la montaña. La zona exterior impresiona con un cuidado jardín, una espaciosa piscina de agua salada y varias terrazas parcialmente cubiertas.

Otras características incluyen: Aire acondicionado (frío/calor), calefacción por suelo radiante, ventanas de doble acristalamiento, TV por cable/satélite, un trastero, techos altos con vigas de madera, suelos y piedra de alta calidad, un sistema de alarma con cámara.

# Capdella

## Referencia 121259



### Lugar & alrededores:

Es Capdellà es un pequeño pueblo de 1.000 habitantes que pertenece al municipio de Calvià. Se encuentra al pie de la Sierra de Tramontana, a 115 m sobre el nivel del mar, con vistas al Puig de Galatzó (1.027 m) y ha conservado su encanto de tiempos pasados. Se fundó en el siglo XVII.

Gracias a su ubicación especial, Es Capdellà es un lugar poco conocido. Ahora, personas que buscan algo peculiar, principalmente alemanes e ingleses, se han dado cuenta lo que el pueblo y la zona tienen que ofrecer y se han venido a vivir. También cabe destacar el Bar Nou y Es Moli, dos céntricos lugares de encuentro con comida mallorquina que atraen a los turistas. Las rutas que van de Capdellà a Puigpunyent, pasando por Galilea, y a Andratx y Paguera también son muy pintorescas.

Es Capdellà está a pocos kilómetros (6-8 km) de la costa, donde las largas playas de arena y preciosas bahías le invitan a nadar. Aquí se ofrecen una gran variedad de actividades y hay una infraestructura muy buena. Palma está a unos 15 minutos y el aeropuerto a 20-25 minutos.

Capdella  
Referencia 121259



Inmueble



Piscina



Terraza



Ubicacion inmueble



Comedor



Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Capdella  
Referencia 121259



Cocina



Cocina



Cocina



Hall entrada



Cocina



Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Capdella  
Referencia 121259



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio



Entrada exterior



Fachada



Inmueble

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Capdella

## Referencia 121259



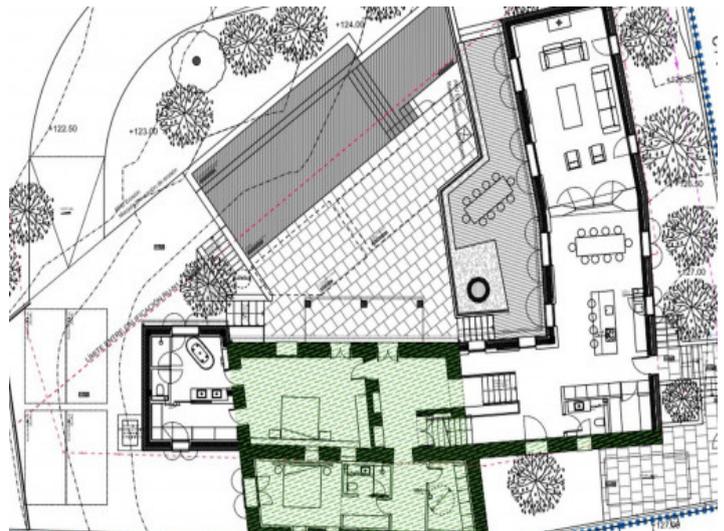
Vista aerea



Vista aerea

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

Energie



Plano

EN TRÁMITE

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.