

Arta  
Referencia 121362



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Hermosa finca con piscina y casa de invitados en Arta con vistas lejanas sobre la bahía de Canyame

Construido:	303 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	14.206 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	e
Dormitorios:	4		
Baños:	4		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 1.690.000,-</b>



Arta

Referencia 121362



## Descripción del inmueble:

Esta propiedad, construida en 2012, impresiona por su elegancia atemporal y la mejor calidad de construcción, así como por su equipamiento de alta calidad y los mejores materiales.

La casa principal tiene un espacioso salón-comedor con chimenea moderna y ventanas de suelo a techo que dan aportan una agradable claridad. La propiedad en sí es muy luminosa y está llena de luz, creando un ambiente muy agradable.

Conectada al salón hay una biblioteca con salida a la maravillosa terraza exterior, desde la que se tiene una vista muy hermosa del mar. Además, en la planta baja hay una moderna cocina con un trastero y un aseo.

En la planta superior hay 3 grandes dormitorios, cada uno con un moderno baño en suite. Una terraza de aprox. 15 m<sup>2</sup>, a la que se puede acceder desde 2 dormitorios, ofrece una maravillosa vista panorámica del paisaje siempre verde de Artà.

Una casa de invitados separada de más de 50 m<sup>2</sup> es también parte de esta finca de gusto único, con un salón-comedor abierto, una cocina, un dormitorio y un baño.

Una piscina de agua salada integrada en el paisaje rocoso completa la propiedad. La amplia área de la piscina invita a quedarse y relajarse en el verano.

Hay una licencia para alquiler turístico, ¡por lo que esta propiedad es también perfecta como inversión!

¡Disfrute de las increíbles horas de sol de Mallorca en su propia finca y en la mejor ubicación!

Arta

Referencia 121362



## Lugar & alrededores:

Artà està situat en el noreste de la isla, una buena parte del municipio forma parte del parc natural de Llevant. Es uno de los pocos municipios de Mallorca que todavía dispone de originales y largas playas de arena. Alrededor de 7.000 habitantes viven en el área del municipio de 140 km<sup>2</sup>. El símbolo, la iglesia y el santuario de Sant Salvador con sus muros gruesos, mira orgullosamente a su pueblo.

Arta  
Referencia 121362



Vistas panorámicas



Finca y piscina



Zona de piscina



Piscina



Vistas



Piscina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Arta  
Referencia 121362



Terraza



Salón



Comedor



Salón-comedor



Cocina



Hall

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Arta  
Referencia 121362



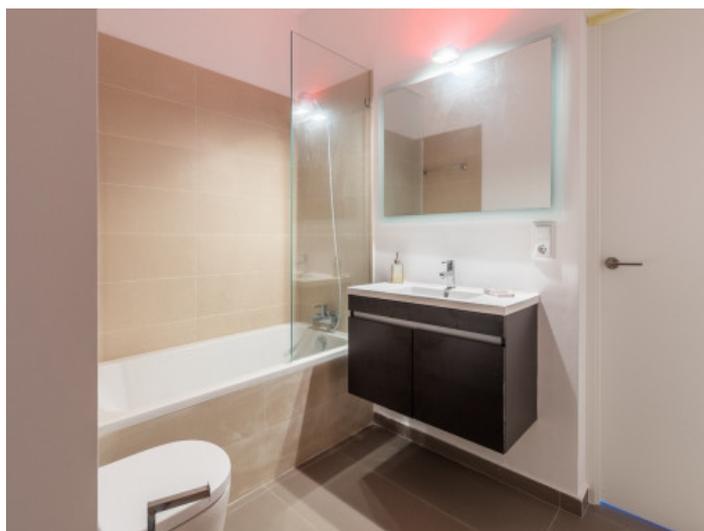
Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio



Baño



Baño



Habitación para los invitados

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Arta  
Referencia 121362



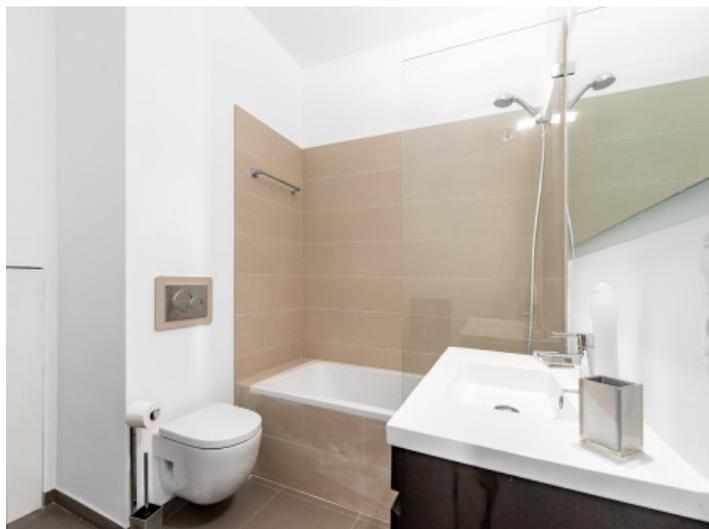
Habitación para los invitados



Habitación para los invitados



Habitación para los invitados



Habitación para los invitados



Terraza



Vista exterior

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Arta  
Referencia 121362



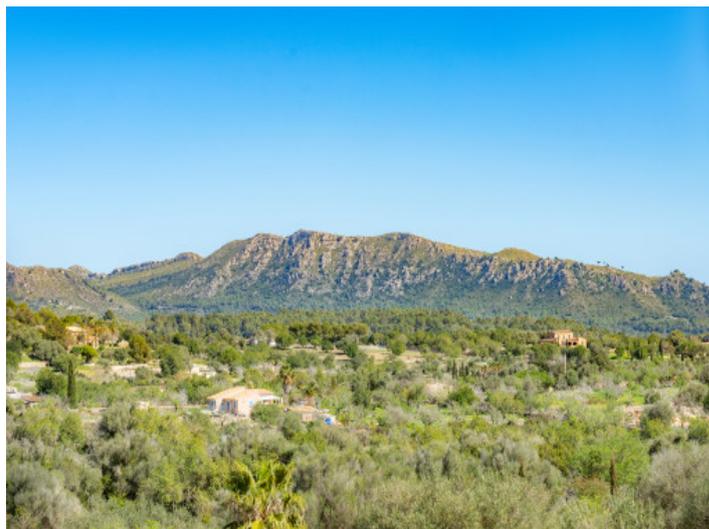
Vista exterior



Vista exterior



Vista de pájaro



Vistas



Vistas



Vistas

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Arta

## Referencia 121362



Vista de pájaro

### Escala de la calificación energética

Consumo de energía  
kWh/m<sup>2</sup> año

Emisiones  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Calificación	Consumo de energía (kWh/m <sup>2</sup> año)	Emisiones (kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año)
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	0.00	50.40
F		
G menos eficiente		

Certificado energético