

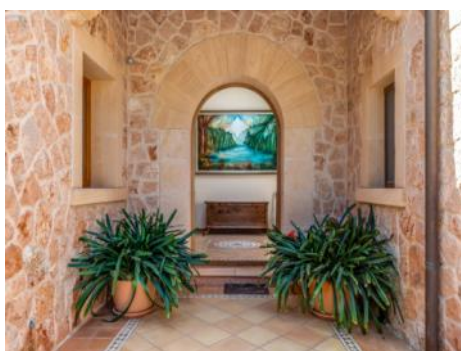
Llucmajor
Referencia 121492




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Preciosa finca con piscina en el corazón de Mallorca en Llucmajor

Construido:	300 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	12.000 m ²	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	3		
Baños:	3		
Vistas al mar:	-	Alquiler*:	€ 4.500,-



* Comisión: 1,7 rentas más 21% IVA
Alquiler mensual de como mínimo seis meses de permanencia

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM



Descripción del inmueble:

Esta finca mallorquina es una joya en el corazón de Mallorca. Con calidades de primera clase y un encanto rústico cautivador, esta casa de 300 metros cuadrados se encuentra en una generosa parcela de 12.000 metros cuadrados.

Nada más entrar en la propiedad, le rodea un maravilloso jardín con árboles frutales, vegetación mediterránea y exuberante césped, creando un ambiente de tranquilidad y belleza natural. La presencia de una piscina con cascada añade un toque de lujo y frescura y ofrece un lugar perfecto para relajarse y disfrutar del soleado clima de Mallorca.

El interior de la casa es igualmente impresionante, con detalles que resaltan su encanto rústico, como las vigas vistas y los techos altos. Sin embargo, no se sacrifica la modernidad, ya que la casa está equipada con todas las comodidades necesarias para la vida contemporánea.

El amplio salón-comedor de unos 60 metros cuadrados es la pieza central de la casa, con una gran chimenea que aporta calidez y carácter. Los grandes ventanales dejan entrar mucha luz natural al interior y ofrecen vistas panorámicas de las montañas circundantes.

La cocina es el sueño de cualquier amante de la cocina, moderna y totalmente equipada, con un horno de leña adicional que permite cocinar al estilo tradicional mallorquín.

La casa cuenta con 3 dormitorios dobles y 3 cuartos de baño, 2 de los cuales están equipados con bañera de hidromasaje y ofrecen un oasis de relajación y confort. Además, la calefacción central de gasoil y el aire acondicionado en todas las habitaciones garantizan un clima agradable en cualquier época del año.

En resumen, esta finca mallorquina ofrece una combinación perfecta de encanto rústico, confort moderno y un entorno natural inigualable, lo que la convierte en un lugar ideal para disfrutar de la vida en la hermosa isla de Mallorca.

Llucmajor

Referencia 121492



Lugar & alrededores:

Llucmajor es el término municipal más grande de Mallorca por superficie, y se sitúa en el sur de la isla. Su población es de 20.000 habitantes.

La pequeña ciudad tiene 4 supermercados a su servicio, varios cafés y bares de tapas conocidos, y además un mercado tri-semanal de fruta y verdura, cual se estaciona en el nuevamente renovado centro del pueblo, completo con la plaza España y la segunda iglesia más grande de la isla.

La pintoresca comunidad de la montaña de Randa, cual constituye el punto más elevado del centro de Mallorca, aguarda tres santuarios, y se ubica ligeramente al norte del pueblo. Llucmajor se ha desarrollado como un económico y popular lugar residencial, debido al fácil y rápido acceso a Palma por la nueva autovía. El Marriott Son Antem Resort y Spa, y los clubes náuticos cercanos convierten a Llucmajor en un interesante punto de partida y nudo en la red de accesibilidad-tranquilidad-ocio.

La playa natural de Es Trenc, entre las más bellas de la isla y con similitud caribeña, se encuentra a solo 15 minutos en coche de Llucmajor.

Llucmajor
Referencia 121492



Vistas a la propiedad



Entrada principal



Jardin



Fachada



Fachada



Terraza

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Llucmajor
Referencia 121492



Salón



Comedor



Cocina



Uno de 3 dormitorios



Dormitorio



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Llucmajor
Referencia 121492



Baño



Baño



Acceso directo al jardín



Rodeado de naturaleza



Piscina



Jardín

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Llucmajor
Referencia 121492



Vistas desde la azotéa



Fachada



Jaardin