Santa Maria del Cami
Referencia 121495

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Exclusivo proyecto de finca con piscina y aparcamiento subterráneo cerca de Santa María

Construido:	615 m²	Piscina:	✓
Terreno:	21.800 m²	Certificado enérgetico:	en proceso
Dormitorios:	4		
Baños:	4		
Vistas al mar:	-	**Precio:**	**€ 3.700.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santa Maria del Cami
Referencia 121495

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Descripción del inmueble:

¡Bienvenido a tu propio paraíso en Mallorca! Esta exclusiva finca, ubicada cerca de Santa Maria del Camí, te ofrece una impresionante vista de la cordillera de Tramuntana en una generosa propiedad de 2 hectáreas con viñedos. El proyecto de nueva construcción, diseñado arquitectónicamente, abarca aproximadamente 600 metros cuadrados de área construida y se distribuye en tres niveles.

La planta baja presenta un acogedor espacio abierto de sala/comedor conectado de forma fluida a la cocina moderna. Dos amplios dormitorios con baños en suite y un baño de visitas brindan comodidad y privacidad. Además, hay un espacio versátil disponible, que puede ser utilizado como sauna, área de fitness u oficina.

En el exterior, varias terrazas y una magnífica piscina de 10x3,5 metros invitan a relajarse y disfrutar del sol mediterráneo. La terraza cubierta con cocina exterior es perfecta para reuniones al aire libre.

La planta alta alberga dos amplios dormitorios principales con vestidores y baños en suite. Cada dormitorio tiene acceso a una terraza privada, lo que te permite apreciar plenamente el hermoso entorno.

El sótano cuenta con un garaje espacioso para dos vehículos, una bodega, cuarto de servicio y espacios de almacenamiento. Un "patio inglés" garantiza una amplia luz natural y un ambiente agradable en el sótano.

La construcción de este proyecto excepcional está programada para comenzar en septiembre de 2024, con finalización prevista para finales de 2025. La propiedad contará con aire acondicionado integrado, calefacción por suelo radiante, suministro de energía solar y agua de pozo propia.

¡Bienvenido a tu nuevo hogar, donde el lujo, la elegancia y la armonía con la naturaleza se unen en Mallorca! ¡Programa una visita hoy mismo y déjate encantar por esta joya única!

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santa Maria del Cami
Referencia 121495

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lugar & alrededores:

Santa Maria es un pueblo de origen de numerosos vinos, que son internacionalmente reconocidos. El paisaje es dominado por los varios campos de almendros, algarrobos y viñas. Esta situada pintorescamente delante de la Tramuntana, su iglesia es visible ya desde lejos. Santa Maria se ofrece como punto de partida por numerosas excursiones a la montaña.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santa Maria del Cami
Referencia 121495

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Fachada

Vista aerea

Fachada

Salón

Salón

Comedor y cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santa Maria del Cami
Referencia 121495

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Cocina

Uno de 4 dormitorios

Dormitorio

Dormitorio

Dormitorio

Baño en suite

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Santa Maria del Cami
Referencia 121495

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Baño

Fachada

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM