Portocolom
Referencia 121641

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Finca única con piscina y maravillosas vistas al mar cerca de Portolom

Construido:	382 m²	Piscina:	✓
Terreno:	15.086 m²	Certificado enérgetico:	en proceso
Dormitorios:	4		
Baños:	4		
Vistas al mar:	✓	**Precio:**	**€ 3.250.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Portocolom
Referencia 121641

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Descripción del inmueble:

En uno de los lugares más codiciados de Mallorca, en las afueras de Portocolom, se encuentra esta finca de ensueño en una parcela de aprox. 15.086 metros cuadrados. Portocolom es conocido por su pintoresco puerto natural, sus exclusivos restaurantes, bahías de baño de color azul turquesa y su fantástico campo de golf.

La exclusiva calidad de construcción de la propiedad, la impresionante altura de los techos y el ambiente luminoso y mediterráneo impresionan especialmente. Los elementos constructivos rústicos acentúan el encantador estilo mallorquín. Un concepto global armonioso que invita a sentirse como en casa. ¡Una auténtica joya!

Ya desde el exterior le impresionará la belleza de la finca. Piedra natural tradicional adorna la finca. La propiedad le da la bienvenida con un auténtico patio adornado con plantas mediterráneas. Desde aquí se accede directamente a la finca. Una acogedora zona de entrada con una acogedora zona de estar y chimenea le espera, que le conduce a las distintas áreas. A la izquierda se encuentra la amplia cocina con comedor. El hermoso techo abovedado de piedra de Yeguas acentúa el carácter mediterráneo de la finca. Al lado hay un gran dormitorio con vestidor y baño en suite. También tiene acceso directo al jardín.

En el ala izquierda de la finca hay otros tres dormitorios dobles, cada uno con baño en suite. A dos de los dormitorios se puede acceder por separado desde el patio. La habitación de la torre también tiene una zona de estar en el nivel superior y una pequeña terraza con vistas a las montañas.

Una escalera en la zona de entrada de la finca le lleva a la planta superior de la finca. Aquí se encuentra la acogedora sala de estar. Tiene una estufa de pellets que proporciona un calor acogedor en invierno. Un gran ventanal frontal permite disfrutar de una maravillosa vista panorámica del mar. Otra terraza invita a relajarse.

La zona exterior es un verdadero oasis. El jardín ha sido cuidadosamente ajardinado con plantas autóctonas. Aquí podrá disfrutar de absoluta paz y privacidad. Hay una terraza directamente junto a la piscina.

La propiedad también dispone de calefacción central de gasoil para garantizar una temperatura agradable incluso en los meses más fríos. Además, todos los dormitorios están equipados con armarios empotrados a medida. El paquete se completa con un amplio garaje.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Portocolom
Referencia 121641

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lugar & alrededores:

Porto Colom al sureste de la isla atrae a muchos aficionados a los barcos procedentes de todo el mundo gracias al puerto natural más grande de Mallorca. Barcos pesqueros, lanchas, yates y los “llauts” mallorquines y tradicionales están anclando uno al lado de otro. Restaurantes bonitos para disfrutar de pescado fresco bordean el paseo marítimo. La atmósfera del casco histórico pequeño irradia tranquilidad y un ambiente mediterráneo. Un lugar encantador para pasar unas vacaciones estupendas junto al mar.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Portocolom
Referencia 121641

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Finca pintoresca

Piscina y jardin

Vista aerea

Piscina

Entrada al patio

Patio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Portocolom
Referencia 121641

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Porche

Hall entrada

Comedor

Comedor y cocina

Uno de 4 dormitorios

Dormitorio

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Portocolom
Referencia 121641

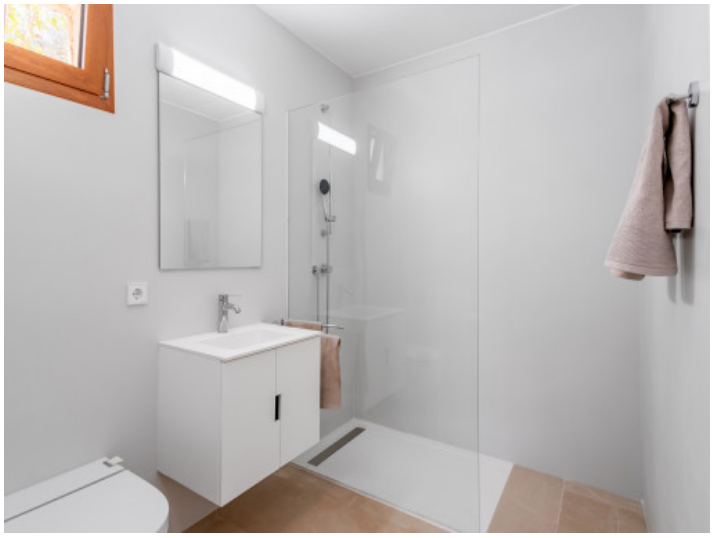
PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Dormitorio

Dormitorio

Dormitorio

Baño



Baño

Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Portocolom
Referencia 121641

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Baño

Salón

Salón

Terraza con vistas al mar

Despacho y acceso a la azotéa

Fachada

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Portocolom
Referencia 121641

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Jardin y piscina

Jardin

Patio

La propiedad

Cerca de Portocolom

Mucha privacidad

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM