

Montuiri

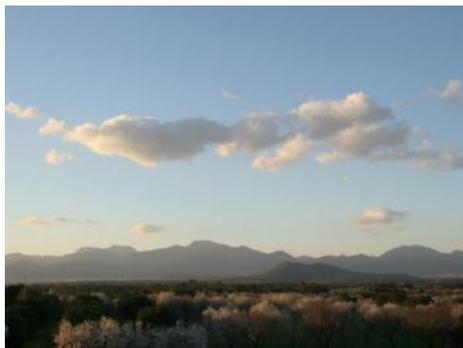
Referencia 121735




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Exclusiva casa de campo de nueva construcción en una ubicación ideal cerca de Montuiri

Construido:	335 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	19.800 m ²	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	3		
Baños:	3		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 2.100.000,-



Montuiri

Referencia 121735



Descripción del inmueble:

Experimente el confort de la vida de alta calidad en el pintoresco campo mallorquín. Esta exclusiva casa de campo en Montuiri, diseñada por un arquitecto reconocido internacionalmente, establece nuevos estándares de calidad y artesanía.

La casa impresiona por su fachada de piedra natural mallorquina, que la integra perfectamente en el entorno natural. Gracias a un concepto especial sin zona de entrada tradicional, toda la casa está libre de barreras.

El interior consta de tres dormitorios dobles, tres cuartos de baño y dos aseos separados. Destaca el dormitorio principal, para el que se ha previsto un baño turco. El salón-comedor con chimenea es ideal para veladas acogedoras, mientras que la cocina está separada. Cada detalle del interior ha sido cuidadosamente seleccionado para crear una atmósfera de calma y calidez.

Además, la casa ofrece una sala multifuncional que puede utilizarse como gimnasio, por ejemplo. Un lavadero proporciona comodidad adicional, y una oficina en casa facilita el trabajo desde casa.

La piscina de 35 metros cuadrados, junto a la casa, se limpia mediante un sistema de filtro biológico. Una casa de piedra de 50 metros cuadrados con potencial como casa de invitados se encuentra en una parcela vecina que se puede comprar. Existe la posibilidad de ampliar el terreno vecino.

La eficiencia energética ocupa un lugar central: los paneles solares proporcionan agua caliente y calefacción por suelo radiante, una bomba de calor mantiene el aire acondicionado y un moderno sistema de recuperación de calor. Un sistema de agua de lluvia con cisterna (45m³) riega automáticamente, mientras que una cisterna adicional (30m³) se proporciona para el agua potable. La casa se abastece de su propio pozo y de la red eléctrica.

El proyecto de paisajismo se está planificando en colaboración con un paisajista y agrónomo de renombre.

Aproveche esta oportunidad para personalizar la casa de sus sueños e invertir en su futuro.

Montuiri

Referencia 121735



Lugar & alrededores:

Montuiri esta situado en el centro de la isla, bien situado en relación a la infraestructura y medios de transporte y a distancia de los centros turísticos de la isla. Para llegar a las playas de las costas del sur y este se necesitan 25 min en coche. Al aeropuerto y a Palma se llega también en 25 min. Los alrededores de Montuiri se caracterizan por amplios campos bien cuidados y paisajes originales.

Montuiri

Referencia 121735



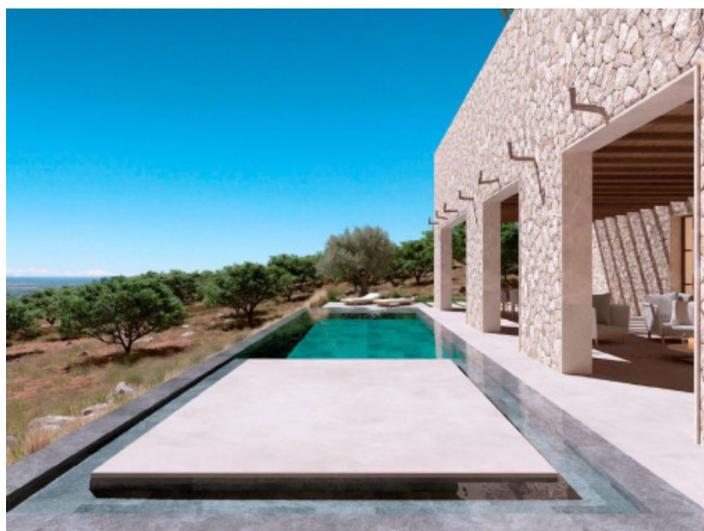
Vista aerea del terreno



Vistas



Proyecto



Piscina



Fachada



Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Montuiri
Referencia 121735



Comedor



Cocina



El solar



El solar



Vista aerea



Vista aerea

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Montuiri
Referencia 121735



Vista aerea



El proyecto