

Alcudia

Referencia 121785




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Alcúdia/Pollença: Finca con licencia ETV, vistas al mar y montaña, piscina - 5 dormitorios/5 baños

Construido:	363 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	15.854 m ²	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	5		
Baños:	5		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 2.690.000,-



Alcudia

Referencia 121785



Descripción del inmueble:

Entre Alcúdia y Pollensa, esta casa de campo luminosa le da la bienvenida con la tranquilidad del norte y vistas que van desde las montañas de Tramuntana hasta el mar. En aproximadamente 15.854 m² con olivos y jardines maduros, se despliega un lugar que celebra la vida al aire libre mediterránea: terrazas soleadas y cubiertas, piscina privada y mucho espacio para largos días de verano.

En el interior, la finca impresiona por su amplitud y claridad. La planta baja se abre desde el hall de entrada a un espacioso salón con dos salidas, una cocina moderna adyacente y un comedor separado – perfecto para veladas sociales. Cuatro dormitorios dobles con baño en suite ofrecen comodidad en un nivel y hacen de la casa ideal para familias e invitados.

En la planta superior, la suite principal con su propio baño, una oficina y una habitación adicional para vestidor, fitness o retiro esperan. 363 m² de superficie construida, carpintería de madera, suelos de baldosas y abundante luz crean un ambiente cálido y de alta calidad que se siente bien de inmediato – tanto en la vida cotidiana como en vacaciones.

Técnicamente, todo está diseñado para una vida relajada: aire acondicionado frío/calor, calefacción central de gasoil, doble acristalamiento y chimenea para acogedoras tardes de invierno. Internet de fibra óptica le mantiene conectado, agua de pozo, cisterna de agua y riego automático garantizan un suministro eficiente.

Dos plazas de aparcamiento completan la oferta.

La ubicación combina tranquilidad y proximidad: en unos 10 minutos se llega a las calles medievales de Alcúdia o al puerto deportivo de Puerto Alcúdia con su playa de arena de 7 km. Los golfistas apreciarán varios campos a 5-10 minutos, incluido el renombrado Alcanada Golf directamente junto al mar – una rara mezcla de idilio rural y excelente conectividad, durante todo el año.

Especialmente valioso: la licencia de alquiler vacacional (ETV). Combinado con 5 dormitorios/5 baños, amplias áreas comunes, piscina y panoram

Alcudia

Referencia 121785



Lugar & alrededores:

Alcudia, que de hecho alguna vez durante la Edad Media fue la capital original de Mallorca, ofrece además del paseo marítimo más largo de la isla y por consiguiente una infraestructura perfectamente desarrollada, también algunas sub-áreas interesantes que usted debería visitar sin falta. Rodeado por un imponente muro de piedra, el casco antiguo de Alcudia ofrece un ambiente notablemente limpio y totalmente ordenado y esparce un encanto único sobre todo en las primeras horas de la tarde. Todo tipo de bares y restaurantes de todos los matices se extienden por el lugar y hay algo para todos los gustos. Tampoco debería perderse de ninguna manera el extenso mercado cada martes y domingo. Alcudia, que vista geográficamente está situada en una península, ofrece además dos barrios residenciales muy interesantes: Bonaire en el norte y Aucanada en la parte sur.

Alcudia

Referencia 121785



Propiedad bien cuidada



Piscina con vistas al paisaje



Vista de la finca desde el camino de acceso



Vista de la finca desde el lado de entrada



Terraza de la finca



La piscina está rodeada de céspedes cuidados

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM