

Campos

Referencia 121832




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Una finca de ensueño de nueva construcción entre Campos y la playa natural de Es Trenc

Construido:	335 m ²	Piscina:	✓
Terreno:	30.000 m ²	Certificado energético:	b
Dormitorios:	4		
Baños:	4		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 3.245.000,-



Campos

Referencia 121832



Descripción del inmueble:

Esta finca única de nueva construcción se encuentra entre Campos y Sa Rapita, en la zona de Son Sorda. Al entrar en la finca, inmediatamente se ven y se sienten los materiales de alta calidad y la atención al detalle.

La zona de entrada con la puerta corredera de madera maciza invita a ver más. La casa impresiona por sus techos altos y se ha cuidado que entre mucha luz.

En la parte izquierda de la planta baja hay 2 dormitorios, cada uno con baño en suite. Cada una de estas habitaciones tiene acceso a su propia terraza. En el lado derecho, debajo de la escalera que lleva a la planta superior, hay un pequeño trastero y junto a él se ha instalado un aseo de invitados.

La amplia zona de entrada conduce a la zona diáfana de estar, cocina y comedor. Aquí, una chimenea invita a pasar horas acogedoras y todos los muebles se han seleccionado en colores naturales sencillos. En combinación con los suelos de microcemento y las paredes pulidas, se crea una simbiosis encantadora.

A través de las ventanas del suelo al techo se puede disfrutar de una maravillosa vista del jardín y la piscina. Las terrazas son acogedoras y se accede a ellas a nivel del suelo.

Una escalera conduce a la planta superior. Aquí hay 2 dormitorios más, incluyendo el dormitorio principal con baño en suite. Ambos dormitorios tienen acceso a un gran balcón con magníficas vistas al campo.

Otras características incluyen:

- Piscina de agua salada con la opción de calentarla o enfriarla
- Calefacción por suelo radiante mediante bomba de aire/calor
- Cuarto técnico
- Garaje doble
- Electricidad solar y de red

Concierte una cita de visita con nosotros y sienta la energía positiva de esta propiedad.

Campos

Referencia 121832



Lugar & alrededores:

La ciudad rural de Campos, en el sureste de la isla, está situada a medio camino entre Lluçmajor y Santanyí sin problemas de tráfico. Rodeada de extensas superficies agrícolas, ofrece muchos comercios para las necesidades diarias, restaurantes e instalaciones deportivas. De aquella ciudad de la Edad Media quedan actualmente sólo algunas torres, pues hoy en día Campos es una pequeña ciudad llena de vida que atrae numerosos visitantes especialmente en los días de mercado.

La famosa y larga playa de arena de Es Trenc con sus dunas y aguas color turquesa pertenece al municipio de Campos y ofrece diversión playera con un toque caribeño.

Al aeropuerto se llega en 25 minutos, la capital de la isla de Palma está a unos 35 km.

Campos

Referencia 121832



Fachada



Terraza



Jardín



Terraza



Salón - Comedor



Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Campos
Referencia 121832



Cocina y comedor



Cocina



Dormitorio



Dormitorio



Baño



Pasillo

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Campos

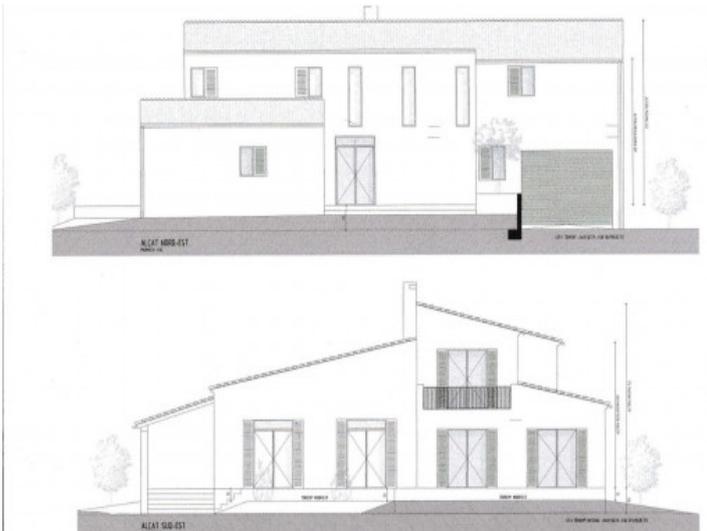
Referencia 121832



Pasillo



Fachada



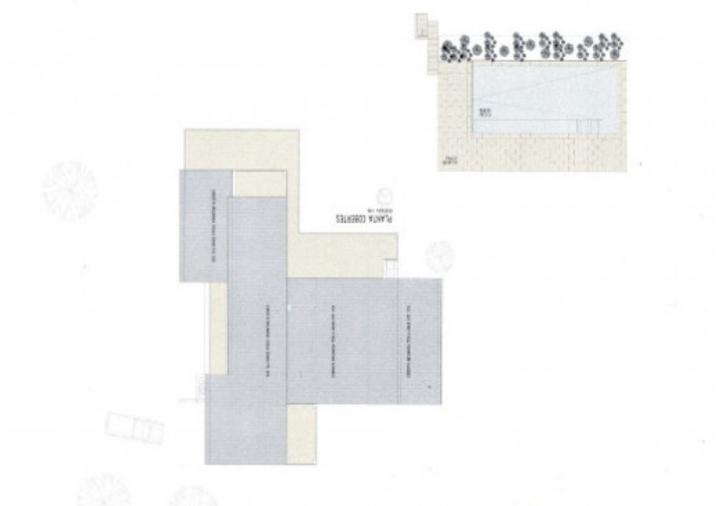
Plano fachada



Plano



Plano



Plano

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Campos

Referencia 121832



Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B	26.67	7.32
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Certificado energético