

# Binissalem

Referencia 121836



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Magnífica finca con vistas a la Tramuntana y establos en Binissalem

Construido:	350 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	20.886 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	4		
Baños:	3		
Vistas al mar:	-	<b>Alquiler*:</b>	<b>€ 3.500,-</b>



\* Comisión: 1,7 rentas más 21% IVA  
Alquiler mensual de como mínimo seis meses de permanencia

# Binissalem

## Referencia 121836



### Descripción del inmueble:

Esta preciosa finca llena de luz con establos fue restaurada en 2015 y destaca por sus impresionantes vistas a la Sierra de Tramuntana, su tranquilidad y su confort.

La superficie construida es de aprox. 350 m<sup>2</sup> y el solar vallado es de aprox. 20.800 m<sup>2</sup>. La zona de día se encuentra en la planta baja y en las zonas del exterior y en la primera planta se encuentra el dormitorio principal con cuarto de baño en suite.

La finca ofrece un total de 4 dormitorios, 3 cuartos de baño, 2 de ellos en suite, 2 aseos, un vestidor, un salón espacioso, la cocina completamente equipada y llena de luz, una preciosa terraza cubierta y acristalada tipo invernadero, una coladuría y un garaje doble que colinda con la cocina. Todos los dormitorios, el salón y la cocina disponen de radiadores y aire acondicionado para poder ajustar la temperatura ambiental en cualquier momento. Además, la finca proporciona mucha entrada de luz a través de las ventanas y puertas grandes.

En el exterior hay una piscina de 5 x 10 m con cuarto de máquinas para la piscina que también permite sitio para almacenamiento, un jardín elegante con césped y riego automático, la espaciosa terraza cubierta con acceso al salón y un edificio separado para el despacho y la sala de máquinas de la casa.

Otras características son: certificado energético B, picadero, establos bien cuidados, portón automático, garaje doble, calefacción central de gasoil, una tecnología excelente en la casa y piscina y iluminación exterior con circuitos separados, ducha piscina caliente/frío, solar para agua caliente, pozo propio, parquet, valiosos elementos de madera y armarios empotrados.

# Binissalem

## Referencia 121836



### Lugar & alrededores:

Binissalem recibió su nombre en los tiempos de los moros, antes de la conquista de Mallorca por el Rey Jaime I en el año 1229. Está situada pintorescamente delante de la Tramuntana y cuenta con unos 5000 habitantes. Como en muchos otros pueblos se puede ver la iglesia desde lejos. Es particularmente famoso por sus vinícolas, se exporta un buen vino tinto a toda Europa. En otoño se celebran grandes fiestas de la vendimia.

**Binissalem**  
Referencia 121836



Jardín y piscina



Piscina y jardín



Salón



Salón



Comedor



Cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

**Binissalem**  
Referencia 121836



Dormitorio



Dormitorio



Baño



Baño



Gimnasio



Vista exterior

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

**Binissalem**  
Referencia 121836



Piscina



Jardín



Acceso



Paddock



Vistas



Certificado energético

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.