

Pollensa  
Referencia 121905

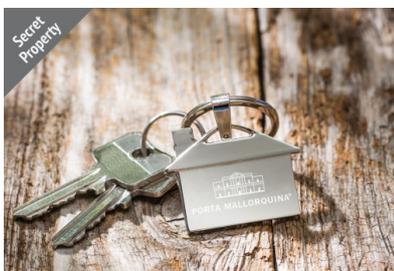


Finca renovada de piedra natural con vistas al mar, privacidad y piscina no lejos de la playa de arena de Alcudia

Construido:	300 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	15.000 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	3		
Baños:	3		
Vistas al mar:	✓	<b>Precio:</b>	<b>€ 2.250.000,-</b>

# Pollensa

## Referencia 121905



### Descripción del inmueble:

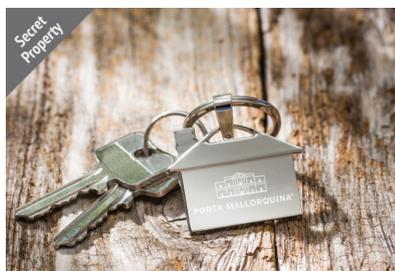
Esta hermosa finca de piedra natural, construida en 2004 y ampliamente renovada en 2023, está idílicamente situada a los pies del Puig de Son St. Martí en Alcudia, en una parcela de aprox. 15.000 m<sup>2</sup>. Gracias a la densa arboleda, la finca ofrece privacidad absoluta, mientras que las vistas a la bahía de Pollensa aportan un toque mediterráneo. La playa y el casco antiguo de Alcudia están a sólo 7 minutos.

La casa principal de dos plantas consta de dos amplios dormitorios, cada uno con baño en suite, un acogedor salón con estufa de pellets, una cocina independiente totalmente equipada y una zona de comedor. En el exterior, un elegante salón chill-out junto a la piscina de agua salada de 60 metros cuadrados invita a relajarse. El garaje ofrece espacio para 2 vehículos y espacio de almacenamiento adicional. Una casa de invitados independiente con dormitorio y baño crea más espacio para los visitantes.

También existe la posibilidad de renovar un edificio adicional de aprox. 140 metros cuadrados en la parcela. La finca está modernamente equipada con electricidad de la red, un sistema fotovoltaico, pozo propio, aire acondicionado, calefacción por suelo radiante y doble acristalamiento, garantizando el máximo confort durante todo el año.

# Pollensa

## Referencia 121905



### Lugar & alrededores:

Pollensa, conocida entre los locales como la "segunda capital" de la isla, está rodeada por un carisma muy especial, incluso principesco. Situada en las estribaciones septentrionales de la Sierra de Tramuntana, esta romántica ciudad ofrece en la primera línea un panorama templado alrededor de la montaña Puig de María, que representa el monumento distintivo de esta región. Una muy diversa oferta cultural, sobre todo musical, complejos inmobiliarios de primera clase, el monte Calvario en pleno centro, el elegante y tranquilo barrio residencial La Font en la ladera de la montaña y el hermoso entorno rural de los valles colindantes Vall D'en March, Vall D'Colonya y Vall D'Aixartell, le confieren a este lugar único un encanto incomparable y ofrecen así una joya que, debido a su moderna infraestructura, está como creada para el inmueble vacacional perfecto. Pollensa es también el lugar ideal para los amantes del concepto de casa de campo mallorquina – hay muchas joyas atractivas por descubrir, las cuales han sido ya completamente renovadas o que todavía ofrecen suficiente espacio libre para el diseño personal.

Pollensa  
Referencia 121905



Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM