Marratxi
Referencia 121930

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Encantadora finca de piedra natural reformada cerca de Santa María con bonito jardín y gran piscina

Construido:	205 m²	Piscina:	✓
Terreno:	2.150 m²	Certificado enérgetico:	e
Dormitorios:	2		
Baños:	1		
Vistas al mar:	-	**Precio:**	**€ 1.450.000,-**

Marratxi
Referencia 121930

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Descripción del inmueble:

Esta encantadora casa mallorquina de piedra está situada en un lugar tranquilo a los pies de la impresionante sierra de Tramuntana, cerca de Santa María, pero le ofrece todas las comodidades del animado municipio de Marratxi.

La propiedad cuenta con un jardín amplio y excelentemente cuidado, que alberga una idílica piscina laguna. Desde aquí podrá disfrutar de una maravillosa vista de la Sierra de Tramuntana.

Los muros de piedra natural se han conservado en su estado original y confieren a la casa un inconfundible carácter mallorquín. Además, las vigas de madera originales se han conservado con esmero, lo que confiere a la casa un ambiente acogedor y auténticamente rústico.

La superficie habitable de unos 205,15 metros cuadrados se distribuye en dos plantas.

En la planta baja hay una cocina completamente nueva, así como un amplio salón-comedor que ocupa casi toda la planta inferior. La gran ventana panorámica ofrece vistas directas a la piscina. También hay un aseo de invitados.

Una escalera metálica curvada, que da a la casa un acento moderno, conduce a la planta superior. Aquí hay 2 dormitorios diseñados con gusto y un elegante cuarto de baño con bañera. Una ducha está aún por instalar.

Es posible crear un tercer dormitorio instalando un techo sobre el salón. También se puede realizar otro cuarto de baño en suite.

Experimente la perfecta armonía entre el encanto natural y el confort de la vida moderna en el idílico centro de Mallorca.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Marratxi
Referencia 121930

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lugar & alrededores:

Marratxi está situado en el norte de Palma pero ya es un municipio para si mismo con varios pequeños lugares. Aproximadamente 30.000 habitantes viven en el municipio lo cual ha crecido durante los últimos años por su proximidad a la ciudad y la buena conexión (autopista, tren).

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Marratxi
Referencia 121930

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Fachada

Salón

Salón

Salón

Comedor

Comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Marratxi
Referencia 121930

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Cocina

Dormitorio

Baño

Segundo dormitorio

Piscina

Jardin

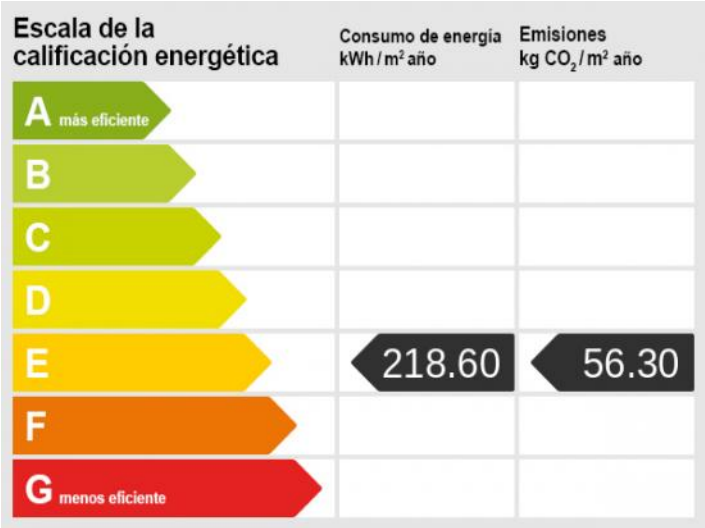
Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Marratxi
Referencia 121930

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Fachada



Certificado energetico

Encantadora finca de piedra natural reformada cerca de Santa María con bonito jardín y gran piscina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM