

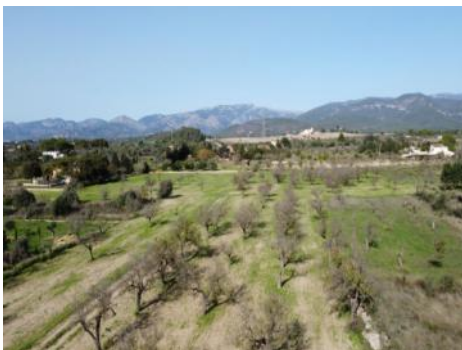
Marratxi
Referencia 121979




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Fantástica finca de nueva construcción con piscina y vistas a la Sierra de Tramuntana cerca de Marratxinet

Construido:	-	Piscina:	-
Terreno:	22.000 m ²	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	4		
Baños:	3		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 3.200.000,-



Marratxi

Referencia 121979



Descripción del inmueble:

La finca "Son Mulet" se está construyendo en un entorno pintoresco y tranquilo con absoluta privacidad y cercanía a la naturaleza. Al mismo tiempo, la ubicación está óptimamente conectada con la infraestructura.

La parcela de 22.000 m² se puede comprar con una casa llave en mano, cuya licencia de construcción se espera que se conceda en el transcurso de 2025. Alternativamente, es posible adquirir sólo la parcela con el proyecto de construcción presentado a un precio de 850.000 euros.

El arquitecto pretende combinar armoniosamente un diseño elegante con elementos tradicionales de piedra natural, ofreciendo el máximo nivel de confort para vivir.

Con una generosa superficie habitable de 291 m², la casa será muy espaciosa y dispondrá de 4 amplios dormitorios, ofreciendo mucho espacio para la familia y los invitados. Tres elegantes cuartos de baño y 2 aseos adicionales garantizarán el máximo confort y funcionalidad.

La zona exterior impresionará con una espaciosa terraza rodeada por el jardín que estará ajardinado con plantas mediterráneas. La zona de la piscina contará con una gran piscina, un gimnasio o vestuario, así como una ducha y un aseo independiente.

Las modernas instalaciones de bajo consumo y los electrodomésticos de alta calidad permitirán una vida respetuosa con el medio ambiente. Un pozo profundo privado garantiza el suministro de agua, mientras que un sistema fotovoltaico combinado con la electricidad de la ciudad proporciona energía sostenible. La calefacción por suelo radiante también garantiza un calor agradable en los días más fríos y aumenta significativamente el confort de la vivienda.

Marratxi

Referencia 121979



Lugar & alrededores:

Puntiro es una zona residencial que geográficamente pertenece a Pórtol. Se encuentra en una colina entre los pueblos de Sa Cabaneta, Santa María del Camino y Marratxínet. Todas las propiedades tienen una superficie de entre 7.000 y 9.000 m². Debido a su ubicación elevada en la montaña, muchas de las propiedades disfrutan de una fantástica vista del mar. Puntiro está especialmente recomendado para los amantes del golf, el campo de golf del mismo nombre está a solo 1 km de distancia. La capital de la isla, Palma, y el aeropuerto, se encuentran a unos 12 minutos en coche.

Marratxi
Referencia 121979



Solar con vistas a la Tramuntana



El proyecto



Salón



Comedor



Cocina



Cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Marratxi
Referencia 121979



Uno de 4 dormitorios



Dormitorio



Techos altos



Otro dormitorio



Baños elegantes



Uno de 3 baños

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Marratxi

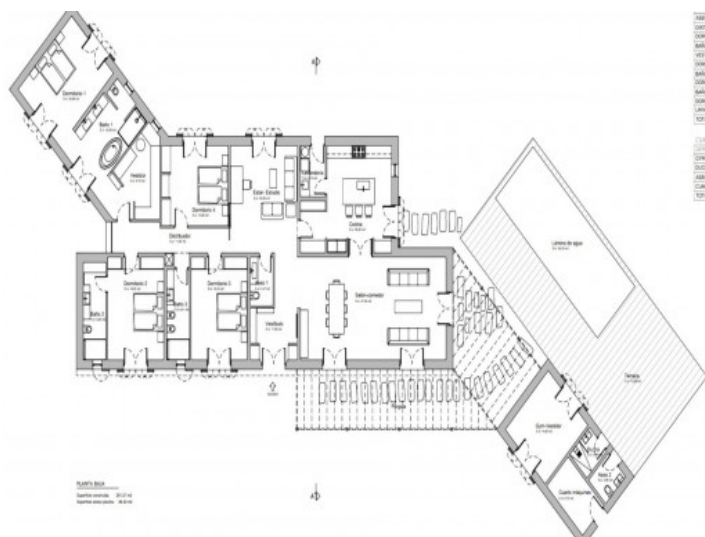
Referencia 121979



Solar de 22.000 metros



Solar



Plano

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MÜNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM