

# Manacor-Sur

Referencia 122012



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Gran parcela con gran proyecto cerca de Cala Mendia

Construido:	-	Piscina:	-
Terreno:	41.670 m <sup>2</sup>	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	3		
Baños:	3		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 390.000,-</b>



## Manacor-Sur

### Referencia 122012



### Descripción del inmueble:

Este proyecto de obra nueva cerca de Cala Mendia combina una arquitectura moderna con una parcela excepcionalmente amplia de 41.670 qm, ofreciendo un alto nivel de privacidad en un entorno natural y tranquilo con arbolado propio.

La vivienda principal se distribuye en dos plantas y destaca por una distribución clara y bien pensada. En la planta baja, en el ala derecha, se encuentran dos dormitorios, cada uno con baño en suite. Esta zona se completa con una lavandería y un baño adicional. El corazón de la vivienda es el amplio espacio abierto de salón, comedor y cocina, con acceso directo a varias terrazas que conectan de forma fluida el interior con el exterior.

La terraza de la piscina se concibe como una zona independiente de estancia y cuenta además con un aseo. Los espacios técnicos están integrados bajo la piscina, de forma funcional y discreta.

En la planta superior se ubica el dormitorio principal con baño en suite, concebido como un espacio privado y separado del resto de las zonas de descanso.

La amplitud de la parcela refuerza el carácter exclusivo de la propiedad y ofrece múltiples posibilidades de uso. Una doble plaza de garaje completa el conjunto.

Un proyecto pensado para quienes buscan espacio, privacidad y una distribución bien resuelta, en una ubicación que combina tranquilidad con cercanía a la costa.

## Manacor-Sur

### Referencia 122012



### Lugar & alrededores:

Manacor es la segunda ciudad más grande de Mallorca y en los últimos años se ha convertido en un destino muy popular de la isla con su ambiente internacional. En este sentido, el compromiso del tenista de talla mundial Rafael Nadal desempeña un papel decisivo. La academia de tenis creada por él ha sido ampliada a lo largo de los años para incluir una moderna escuela internacional y un centro preescolar, así como uno de los gimnasios más modernos de Europa, con piscina cubierta y un spa.

Manacor tiene un atractivo centro urbano con muchas iglesias históricas, cafés y restaurantes. Hay varios supermercados grandes, ferreterías, tiendas de diseño, médicos, farmacias y tiendas de ropa. El mercado semanal se celebra siempre los lunes. La amabilidad y la receptividad de los habitantes de Manacor son también dignas de mención. Otra atracción especial son las cuevas de estalactitas "Coves del Drac".

Muy cerca de allí, el hotel boutique Son Amoixa Vell invita a una divertida excursión y a una excelente comida, y los amantes del deporte pueden visitar el Club de Golf Val d'Or. Aquí podrá disfrutar de una excelente comida con una sensacional vista al mar. Sólo el camino hasta allí merece la pena por sus magníficas vistas al mar.

Para los amantes de los deportes acuáticos, existe la posibilidad de navegar en las cercanías, en Portocolom o Porto Cristo.

# Manacor-Sur

## Referencia 122012



vista panoramica



Vista al mar y montaña



facil acceso



terreno a pie de montaña



Gran parcela con gran proyecto cerca de Cala Mencia



Piscina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Manacor-Sur

## Referencia 122012



Proyecto



Terraza



Techos altos



Interior moderno



Uno de 3 dormitorios



vista al mar

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Manacor-Sur

## Referencia 122012



vista aerea



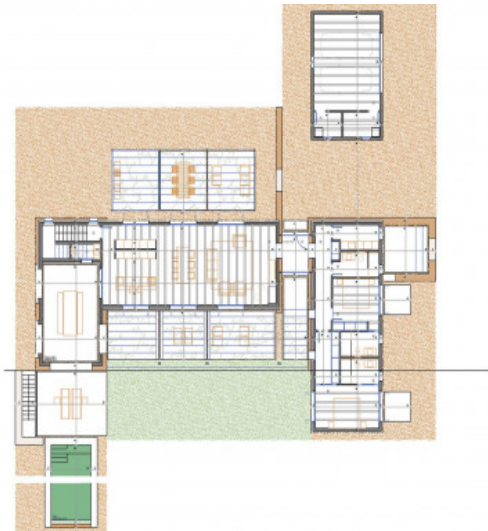
Terreno



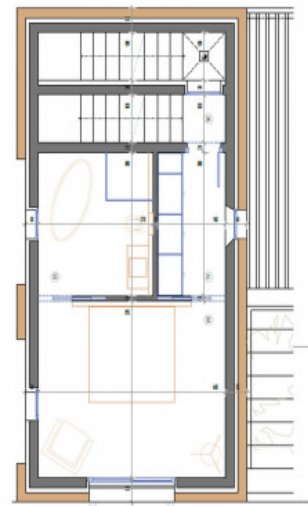
Solar con vistas



Vistas panorámicas



Plano planta baja



Plano planta primera

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.