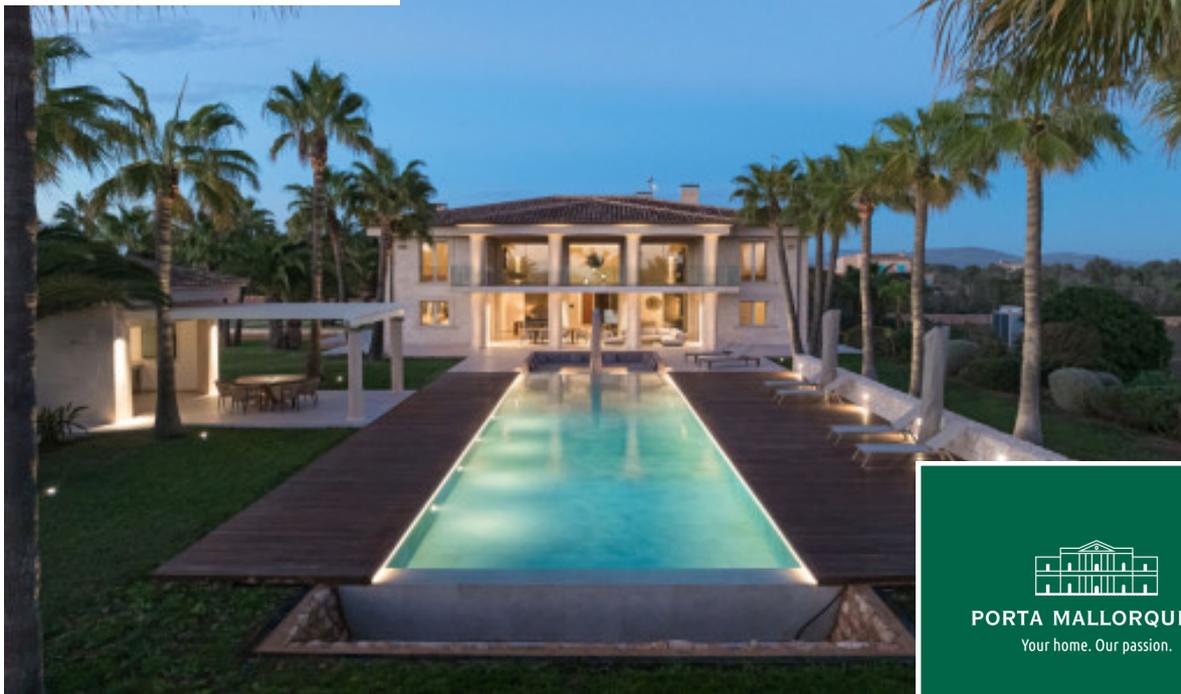


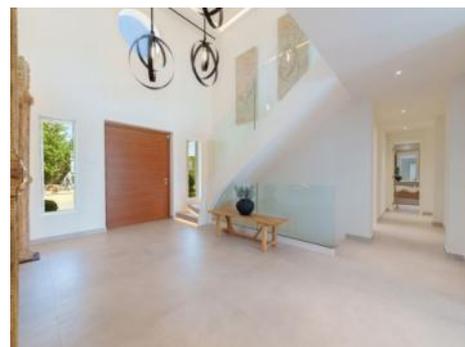
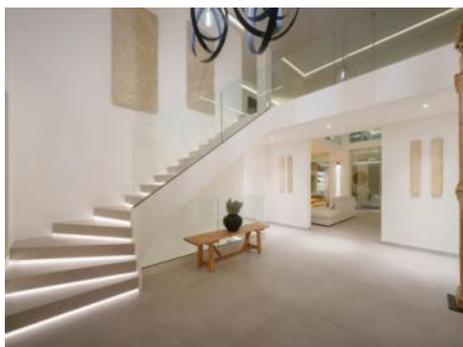
Santanyi  
Referencia 122013



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

Una propiedad de ensueño y espaciosa cerca de Es Llombards

Construido:	767 m <sup>2</sup>	Piscina:	✓
Terreno:	21.400 m <sup>2</sup>	Certificado	C
Dormitorios:	7	enérgico:	
Baños:	4		
Vistas al mar:	-	<b>Precio:</b>	<b>€ 6.900.000,-</b>



# Santanyi

## Referencia 122013



### Descripción del inmueble:

Esta propiedad hace realidad sus sueños.

Este imponente inmueble con una parcela de aprox. 21.400 metros cuadrados no deja nada que desear. Situado entre Es Llobards y Santanyi, destaca por su tranquila ubicación y su diseño. Esta propiedad tipo palacio ha sido construida con mucho cariño y dedicación, lo que se refleja tanto en el interior de la finca como en el diseño de la zona exterior y del jardín.

Un camino asfaltado e iluminado conduce a la propiedad y la impresionante fachada de piedra de Santanyi se puede ver desde lejos. Delante de la casa hay una fuente que se ilumina por la noche creando un maravilloso ambiente.

Entramos en esta finca, a través de una puerta principal, y llegamos a un impresionante hall de entrada cuyo techo abierto se extiende hasta el tejado y está adornado por una moderna lámpara. La belleza y el esplendor de esta propiedad continúa ya que desde el hall de entrada se puede disfrutar de fantásticas vistas a la piscina y al jardín.

A la izquierda está la escalera que lleva a la planta superior y detrás de ella hay 2 amplios dormitorios con armarios empotrados de muy buena calidad. Si continúa hacia la derecha, hay otro dormitorio grande. En el centro de la planta baja se ubica el salón-comedor abierto con una cocina de Bora y electrodomésticos de Siemens. Toda la planta baja está inundada de luz y ofrece muchas oportunidades para pasar momentos de relax. Los ventanales de suelo a techo dan acceso a una terraza de 55 metros cuadrados, contigua a una acogedora zona chill-out y a la piscina de 90 metros cuadrados.

En la planta superior hay otros 3 dormitorios dobles con armarios empotrados y un dormitorio principal adicional con vestidor y baño en suite.

Un balcón de aproximadamente 53 metros cuadrados le invita a disfrutar de una copa al atardecer. Aquí se puede disfrutar de vistas hasta la isla de Cabrera. Con estas fantásticas vistas, podrá encontrar la paz interior y recargar las pilas. Por su amplitud y ubicación, el balcón es ideal para practicar yoga u otras formas de relajación.

El jardín se integra armoniosamente en la naturaleza. La vegetación se compone de numerosas palmeras y plantas mediterráneas. Una zona de barbacoa le invita a celebrar fiestas con amigos o familiares sin molestar a los vecinos.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

# Santanyi

## Referencia 122013



Otros aspectos destacados de esta propiedad son:

- amplio garaje subterráneo para 6 coches
- sótano
- piscina con control totalmente automático (OSPA-Chlorozon con control de PH)
- pozo de agua dulce
- sistema de fotovoltaica (29 KW pico)
- batería de almacenamiento de 42 KW
- elaborado concepto de iluminación
- casa inteligente
- wallbox
- bomba de calor aire-agua
- aire acondicionado centralizado
- coladuría
- riego automático del jardín
- persianas eléctricas
- cisternas para el agua en la casa y en el jardín

# Santanyi

## Referencia 122013



### Lugar & alrededores:

Santanyi al sureste de Mallorca pertenece a uno de los pueblos más populares de la isla y a lo largo de los siglos ha resistido a romanos, árabes y piratas. La pequeña ciudad preciosa con sus fachadas doradas de piedra arenisca, destaca del entorno verde y atrae a turistas y residentes cada miércoles y sábado al mercado semanal colorido. Alrededor de la Plaza Mayor, numerosos bares y restaurantes ofrecen su delicias culinarias. Los callejones cercanos con sus tiendas encantadoras invitan a pasear.

Para excursionistas, el cercano parque natural de Mondragó dispone de varias rutas, mientras que para bañistas hay bahías idílicas en la costa este como Cala Santanyi o Cala Llombarts. El puerto de Portocolom y el campo de golf de Vall d'Or están a poca distancia.

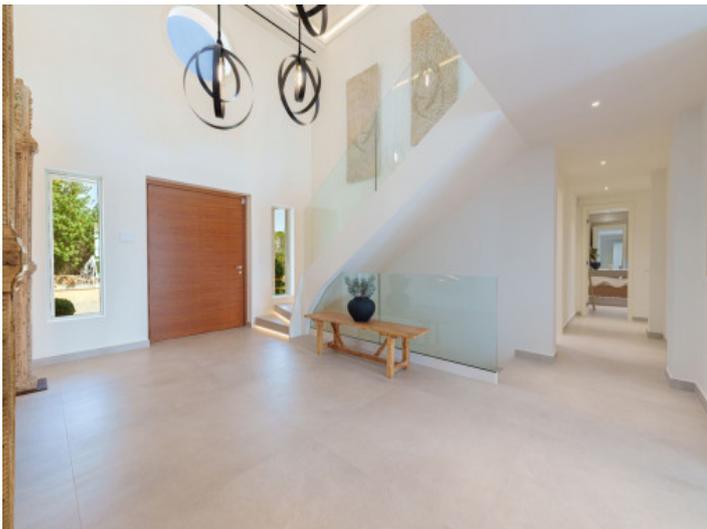
Santanyi  
Referencia 122013



Piscina



Entrada



Entrada



Salón



Salón



Salón

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santanyi  
Referencia 122013



Salón



Comedor



Comedor



Comedor



Cocina



Cocina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santanyi  
Referencia 122013



Terraza



Terraza



Terraza



Área de estar



Piscina



Piscina

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santanyi  
Referencia 122013



Dormitorio



Baño



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio



Baño

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santanyi  
Referencia 122013



Dormitorio



Baño



Dormitorio



Baño



Galería



Terraza

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Santanyi  
Referencia 122013



Terraza



Cellar



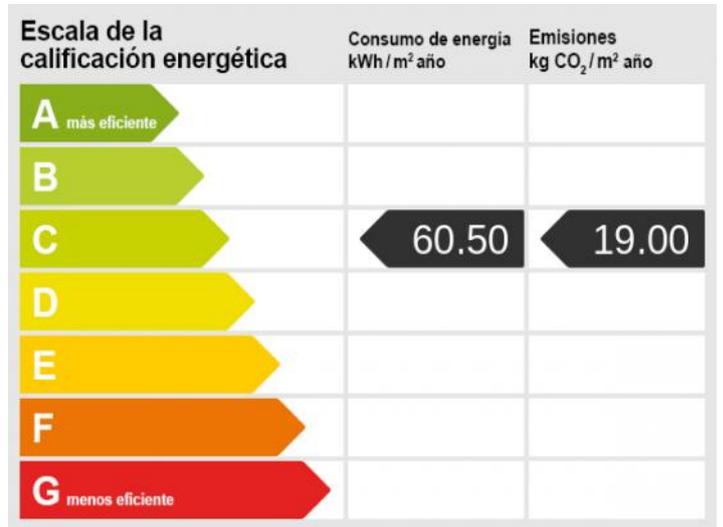
Jardín



Terreno



Piscina



Certificado energético

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.