Felanitx
Referencia 122020

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Finca romántica con mucho encanto, piscina y maravillosas vistas a Sant Salvador, cerca de Felantix

Construido:	1.200 m²	Piscina:	✓
Terreno:	10.451 m²	Certificado enérgetico:	en proceso
Dormitorios:	6		
Baños:	2		
Vistas al mar:	-	**Precio:**	**€ 3.850.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Felanitx
Referencia 122020

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Descripción del inmueble:

Esta auténtica finca-propiedad se encuentra en una parcela de aprox. 10.000 m2 cerca de Felanitx, e impresiona por su encanto único y carácter tradicional - una verdadera joya de propiedad. Aunque goza de absoluta privacidad, está situada a tan sólo unos minutos de Felanitx. Una propiedad impresionante con un total de 16 habitaciones, incluyendo 6 dormitorios, 1 sala de estudio,1 estudio de arte/música , 3 salas de estar, 1
bodega subterránea/sala multimedia, 2 baños, 1 prensa de aceitunas del siglo XV

Distribuido en la planta baja se encuentra un espacioso salón/comedor de diseño abierto con cocina equipada contigua, con techos altos con vigas de madera, paredes de piedra natural y mobiliario contemporáneo que crean un ambiente mallorquín único. Una auténtica chimenea asegura veladas acogedoras y temperaturas agradables durante los meses más fríos. También en esta planta hay un cuarto de baño con preciosas vistas al patio de piedra mallorquina, una zona de gimnasio y un práctico trastero. El vestíbulo principal conduce a través de una antigua escalera de caracol a una bodega subterránea/sala multimedia con techo de doble altura y paredes de piedra. Esta gran sala tiene características auténticas mallorquinas y necesita ser renovada.

El entresuelo alberga un cuarto de baño con bañera, desde donde se puede disfrutar de vistas al jardín, y unos escalones más conducen al gran dormitorio principal con despacho, vestidor y techo alto. Una puerta da acceso a otra zona que necesita reforma y que podría convertirse, por ejemplo, en un cuarto de baño en suite con jacuzzi.

En el nivel superior hay una segunda sala de estar con chimenea y techos altos con vigas de madera que es el hogar central de 4 amplios dormitorios.

La zona exterior de la finca presenta un verdadero oasis, con diversas terrazas que invitan a relajarse y descansar. Destaca la piscina, con maravillosas vistas al monasterio de San Salvador y a las montañas. También hay un patio tradicional de piedra natural con una romántica chimenea y una población de árboles maduros que proporcionan sombra natural.

En la parte trasera de la finca hay un estudio privado, un lugar que puede convertirse en una sala de estar secundaria, una auténtica almazara del siglo XV y una gran balsa de agua subterránea con un hermoso techo abovedado de 1829.

Otras características incluyen aire acondicionado y calefacción eléctrica.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Felanitx
Referencia 122020

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Verdaderamente el lugar perfecto para experimentar la relajada vida en el campo con un toque mediterráneo, aunque con cómodas conexiones.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Felanitx
Referencia 122020

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lugar & alrededores:

Felanitx se encuentra al sureste de Mallorca siendo un pueblo pequeño y bien cuidado con varias opciones para las necesidades diarias, bares y restaurantes bonitos.
El paisaje es parcialmente acolinado y boscoso, parcialmente llano y extenso, ideal para quienes buscan la tranquilidad y aman la naturaleza.

La ciudad portuaria pequeña de Portocolom y las bahías románticas en la costa este, están a aprox. 15 minutos en coche.

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

Felanitx
Referencia 122020

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Vista exterior

Piscina

Comedor exterior

Jardin

Patio

Techos altos y vigas de madera

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Felanitx
Referencia 122020

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Salón

Piedra de Santanyi restaurada

Comedor

Cocina

Cocina

Uno de 5 dormitorios

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Felanitx
Referencia 122020

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Dormitorio primera planta

Otro dormitorio

Acogedor dormitorio

Uno de 2 baños

Segundo baño

Rincon de chimenea cerca del comedor

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Felanitx
Referencia 122020

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Habitacíon primera planta

Algibe convertido en piscina

Mucha privacidad

Patio

Almazara

Algibe subterráneo de 1829

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Felanitx
Referencia 122020

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Vista exterior

Vista exterior

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán validas a traves de un contrato de compra acordado ante Notario.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM