

Sa Rapita

Referencia 122131



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Impresionante finca mallorquina con mucho potencial cerca de Sa Rápita

Construido:	2.230 m ²	Piscina:	-
Terreno:	150.435 m ²	Certificado energético:	en proceso
Dormitorios:	9		
Baños:	9		
Vistas al mar:	-	Precio:	€ 4.200.000,-



Sa Rapita

Referencia 122131



Descripción del inmueble:

Esta impresionante finca mallorquina está situada en un solar de aprox. 150.435 metros cuadrados en una exclusiva zona residencial cerca de Sa Rápita, con excelentes conexiones a Palma. La propiedad data de 1964 y ofrece privacidad absoluta. Ofrece una rara oportunidad de transformar una antigua finca rústica en el entorno más bello en una sofisticada residencia privada. Combina el auténtico encanto mallorquín con un diseño moderno y materiales de alta calidad para crear un lujoso confort.

La finca, situada en un lugar tranquilo y que necesita una renovación, cuenta con un proyecto presentado que contempla una reforma completa y la legalización de la propiedad. Se han previsto varias alas para crear distintos retiros. El generoso salón-comedor y la espaciosa cocina constituirán la pieza central de la casa. Un punto central donde todos puedan reunirse. Todas las habitaciones tendrán grandes ventanales que permitirán el acceso directo al exterior. Se ha previsto un total de 9 dormitorios y 9 cuartos de baño en 3 unidades residenciales, que pueden utilizarse de forma independiente o integrada. Por lo tanto, la propiedad de una sola planta es perfecta como hogar multigeneracional o para diferentes familias. También está prevista una zona de bienestar con sauna, baño de vapor y gimnasio. La propiedad tendrá un total de aproximadamente 1.175 metros cuadrados de espacio habitable y unos 1.055 metros cuadrados adicionales de dependencias.

Un jardín con vegetación mallorquina rodea la finca y garantiza la máxima privacidad y tranquilidad. Además de la tradicional balsa de agua, está prevista una gran terraza solárium con una piscina de aprox. 43 metros cuadrados. Varias zonas de terraza invitan a relajarse. Además dispone de un aljibe de 558 metros cuadrados.

Esta propiedad es una verdadera rareza en términos de tamaño, ubicación y potencial.

La casa se vende en su estado actual con proyecto y licencia (actualmente en curso). En caso de estar interesado, el promotor puede realizar la construcción.

Aproveche esta oportunidad única para hacer realidad su sueño de una finca personalizada. Estaremos encantados de ayudarle en la selección de arquitectos y empresas constructoras adecuadas.

Sa Rapita

Referencia 122131



Lugar & alrededores:

Directamente en el puerto deportivo de Sa Rápita, en la costa sur, se extiende la larga playa de arena llamada Es Trenc, una de las playas mas bonitas de la isla. El pueblo tranquilo es popular sobre todo entre veleros y familias. Principalmente pequeñas casas vacacionales están en la costa rocosa.

En el pueblo encontramos un supermercado pequeño, un banco, una panadería y un kiosco para las necesidades diarias. El pueblo de Campos con sus supermercados grandes y un mercado semanal está a pocos minutos en coche. El mejor helado de Mallorca así como algunos restaurantes con vistas al mar se encuentran en la carretera de la costa e invitan a ciclistas, residentes y turistas a entrar.

Sa Rápita está a aprox. 25 minutos en coche del aeropuerto.

Sa Rapita

Referencia 122131



Piscina



Piscina



Jardín



Jardín



Jardín



Jardín

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Sa Rapita
Referencia 122131



Terraza



Terraza



Terraza



Finca



Jardín



Finca

Toda la información como mejor se puede saber, salvo por error durante el periodo de venta. Sirva este documento como un informe previo, las bases legales solo serán válidas a través de un contrato de compra acordado ante Notario.

Sa Rapita

Referencia 122131



Finca



Finca